

Projekt

z dnia

UCHWAŁA NR RADY MIASTA OPOLA

z dnia 2025 r.

w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno- wypoczynkowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 6j ust. 3b i art. 6k ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe w wysokości 316,71 zł.

2. Określa się podwyższoną ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 633,42 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLVII/905/21 Rady Miasta Opola z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno- wypoczynkowe (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 1 grudnia 2021 r., poz. 3056).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno- wypoczynkowe.

Konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z przeprowadzonej kalkulacji kosztów systemu gospodarowania odpadami komunalnymi od stycznia 2026 r. z prognozowanymi wpływami z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. W wyniku przeprowadzonej analizy okazało się, że wpływy z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie pokryją kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

Na wzrost kosztów systemu gospodarowania odpadami komunalnymi wpływ miały m.in: inflacja, wzrost cen energii i paliwa, wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę, wzrost kosztów zagospodarowania odpadów selektywnie zebranych surowcowych oraz wzrost opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

W celu zapewnienia pokrycia kosztów systemu z wpływów z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi proponuje się zmienić ryczałtowe stawki tej opłaty. Ustalając wysokość stawek wzięto pod uwagę zakres usługi odbioru odpadów komunalnych świadczonych z przedmiotowych nieruchomości. Odbiór odpadów z każdego z domków letniskowych na nieruchomości, odbywa się tylko z pojemników 120 litrowych opróżnianych z częstotliwością jak dla budynków jednorodzinnych. Natomiast odbiór odpadów z innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, na których nie jest prowadzona działalność gospodarcza i nie znajdują się obiekty budowlane, odbywa się z częstotliwością I.

W przypadku więc domków letniskowych zakres usługi zasadniczo odpowiada usłudze realizowanej dla nieruchomości zamieszkałej. Wyposażenie nieruchomości w pojemniki o pojemności 120 l w zasadzie odpowiada wyposażeniu nieruchomości w pojemniki, w jakie wyposażana jest nieruchomość zamieszkała przez 1-2 osoby. Do tego częstotliwość odbioru odpadów z domków letniskowych odpowiada częstotliwości dla zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym rocznie jedna osoba zamieszkująca nieruchomość od stycznia 2026 r. uiszczać będzie 456,00 zł ($38,00 \text{ zł} \times 12 \text{ m-cy} = 456,00 \text{ zł}$).

Z kolei w przypadku innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe usługa wywozu odpadów komunalnych odbywa się zgodnie z I wariantem częstotliwości wywozu odpadów komunalnych dla nieruchomości niezamieszkałych. Nieruchomości te wyposażane są w pojemniki o pojemności 120 l dla każdej frakcji odpadów. Miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości niezamieszkałej za komplet pojemników o pojemności 120 l przy I wariantcie częstotliwości wywozu od stycznia 2026 r. wynosić będzie 176,87 zł (przy stawce opłaty za pojemnik o pojemności 120 l wynoszącej 20,40 zł), co rocznie daje 2 122,44 zł.

Wobec podobieństwa zakresu świadczonej usługi z domków letniskowych i innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe do usługi świadczonej z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, mając na uwadze różnice w opłatach ponoszonych przez właścicieli poszczególnych rodzajów nieruchomości za podobną usługę postanowiono ustalić stawkę rocznej ryczałtowej opłaty na poziomie górnych granic ustawowych. Górne ustawowe stawki opłaty w dalszym ciągu są niższe niż roczne koszty ponoszone przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych, przy bardzo podobnym zakresie świadczenia usługi w ramach opłaty.

Zaproponowane wysokości stawki opłat nie przekraczają górnej wysokości stawki opłaty ustalonej przez ustawodawcę na poziomie 10% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem. Zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem w 2024 r. przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę ogółem w 2024 r. wyniósł 3167,17 zł. W związku z powyższym maksymalna ryczałtowa roczna stawka opłaty wynieść może 316,71 zł.

Wysokość podwyższonej, ryczałtowej stawki opłaty w przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny postanawia się pozostawić na poziomie odpowiadającym dwukrotności stawki podstawowej, czyli 633,42 zł.