

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 20 pkt 2 oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 Zasad Gospodarowania Nieruchomościami Miasta Opola stanowiących załącznik nr 1 do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019, poz. 528) – **Rada Miasta Opola postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Opole prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w rejonie ulicy Wygonowej, Zapłocie i Alei W. Witosa w Opolu, oznaczonej działką nr 614 o powierzchni 2,6285 ha z obrębu Gosławice, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, objętej księgą wieczystą KW OP1O/00087305/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 20 pkt 2 oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 Zasad Gospodarowania Nieruchomościami Miasta Opola stanowiących załącznik nr 1 do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019, poz. 528) występuje się o zgodę na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w rejonie ulicy: Wygonowej, Zapłocie i Alei W. Witosa w Opolu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 614 o powierzchni 2,6285 ha z obrębu Gosławice, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, której wartość rynkowa przekracza kwotę 3.000.000,00zł.

Przedmiotowa działka stanowi część nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta numer KW OP1O/00087305/6 Sądu Rejonowego w Opolu. Działy III i IV tej księgi nie zawierają wpisów.

Na podstawie Uchwały Nr XVII/355/19 Rady Miasta Opola z dnia 24.10.2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gosławice IV” w Opolu, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku MPZP symbolami 6ZP - tereny zieleni urządzonej, 4KDD - tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, 9ZP - tereny zieleni urządzonej, 1U - tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, 8ZP - tereny zieleni urządzonej, 2KDL - tereny dróg publicznych – ulice lokalne, 10ZP - tereny zieleni urządzonej, 3MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 7ZP - tereny zieleni urządzonej 2U - tereny zabudowy usługowej: budynki biurowe, budynki handlowo-usługowe, budynki szkół i instytucji badawczych, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki hoteli budynki zakwaterowania turystycznego pozostałe i 1KDZ- tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze.

Gmina zainteresowana jest nabyciem przedmiotowej nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 niniejszej uchwały na cel publiczny, jako realizacja zadań własnych gminy.

Uchwała rodzi skutki finansowe, a środki przewidziane na realizację przedmiotowej transakcji zarezerwowane są w dziale 700 rozdziale 70005 §6060 GN/05/2025 „W gminie”.

W uzupełnieniu załącznik graficzny nr 1