

**INFORMACJA  
PREZYDENTA MIASTA OPOLA**

z dnia 31 marca 2026 r.

**o stanie mienia miasta Opola**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, poz. 39, poz. 1844, poz. 1846) – Prezydent Miasta Opola w załączeniu przedstawia Radzie Miasta Opola oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Opolu informację o stanie mienia miasta Opola.

Prezydent Miasta Opola

**Arkadiusz Wiśniewski**

## **Część opisowa informacji o stanie mienia miasta Opola według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.**

### **1. Prawa miasta Opola do mienia – ujęcie globalne**

Księgowo wartość mienia miasta Opola, będącego w dyspozycji i użytkowaniu wszystkich miejskich jednostek organizacyjnych, zaliczanych do sektora finansów publicznych, tj.:

- jednostek budżetowych,
- instytucji kultury,

na które składają się rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w budowie, po uwzględnieniu umorzenia, wg stanu na 31.12.2025 r. kształtowała się na poziomie **2.585.554.675 zł**.

Dla potrzeb niniejszej informacji przyjęto, że przez mienie rozumie się:

- wartości niematerialne i prawne,
- środki trwałe, a więc: grunty, budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej, urządzenia techniczne i maszyny, środki transportu, inne środki trwałe,
- środki trwałe w budowie.

Wskazana wartość mienia została ustalona na podstawie odpowiednich informacji przedstawionych przez ww. jednostki.

W porównaniu do stanu na 1.01.2025 r. nastąpił wzrost wartości, po uwzględnieniu umorzenia, o 61.448.862 zł, przy dynamice 102,4%.

Wartość mienia pozostającego w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 1.01.2025 r. w podziale na instytucje kultury oraz jednostki budżetowe przedstawiono poniżej w tabeli 1. W tabeli 2 przedstawiono stan na 31.12.2025 r., a w tabeli 3 różnice na poszczególnych składowych mienia pomiędzy okresami.

Ponadto uwzględniając finansowy majątek trwały miasta Opola w postaci udziałów i akcji miasta Opola w spółkach prawa handlowego w wysokości **859.683.500 zł** (o którym mowa w pkt. 2 niniejszej informacji), wartość ogółem całego majątku miasta Opola na koniec 2025 roku wyniosła **3.445.238.175 zł**.

Zaznacza się, że niniejsza informacja została sporządzona przed dniem 31 marca 2026 r., tj. przed upływem ostatecznego (ustawowego) terminu sporządzenia sprawozdań finansowych za 2025 r.

Tabela 1

Mienie – stan na 1.01.2025 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>jednostki ogółem, w tym:</b>	<b>2 877 398</b>	<b>473 518 225</b>	<b>1 942 518 132</b>	<b>23 033 683</b>	<b>41 437 643</b>	<b>7 084 371</b>	<b>33 636 361</b>	<b>2 524 105 813</b>
- jednostki budżetowe	2 448 447	473 294 473	1 922 391 590	21 459 635	41 437 643	5 929 950	33 384 565	2 500 346 303
- instytucje kultury	428 951	223 751	20 126 543	1 574 048	0	1 154 421	251 796	23 759 510

Tabela 2

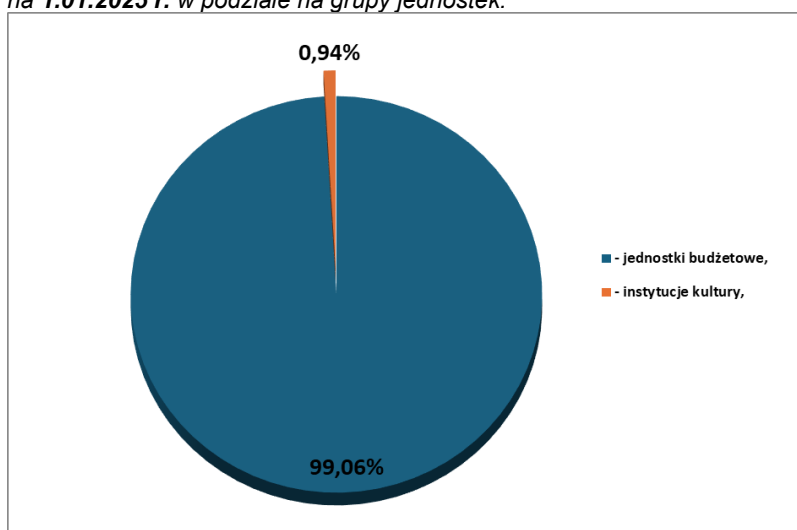
Mienie – stan na 31.12.2025 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>jednostki ogółem, w tym:</b>	<b>3 901 040</b>	<b>499 690 287</b>	<b>1 905 874 314</b>	<b>27 635 586</b>	<b>35 350 965</b>	<b>11 090 441</b>	<b>102 012 041</b>	<b>2 585 554 675</b>
- jednostki budżetowe	3 433 391	499 466 765	1 886 902 940	26 154 593	35 350 965	9 571 099	101 810 553	2 562 690 307
- instytucje kultury	467 650	223 522	18 971 374	1 480 993	0	1 519 342	201 487	22 864 368

Tabela 3

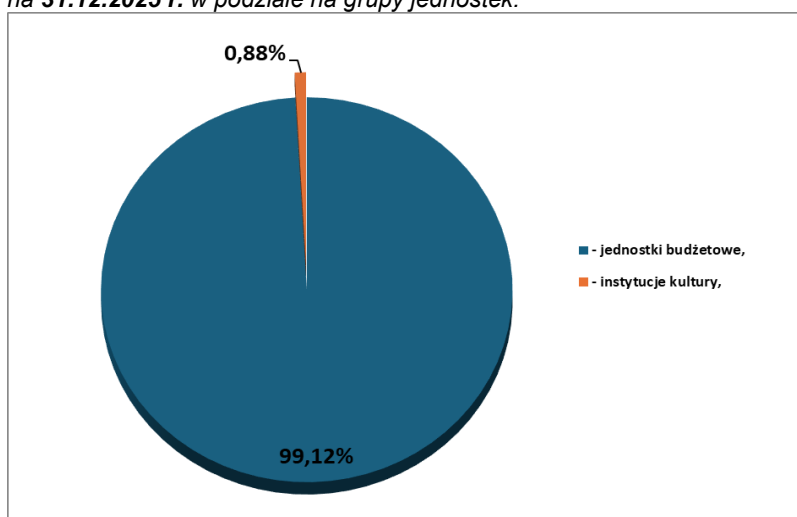
Różnica (mienie – stan na 31.12.2025 r. – stan na 1.01.2025 r. – w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>jednostki ogółem, w tym:</b>	<b>1 023 643</b>	<b>26 172 063</b>	<b>-36 643 819</b>	<b>4 601 903</b>	<b>-6 086 678</b>	<b>4 006 070</b>	<b>68 375 680</b>	<b>61 448 862</b>
- jednostki budżetowe	984 944	26 172 292	-35 488 650	4 694 958	-6 086 678	3 641 150	68 425 988	62 344 004
- instytucje kultury	38 698	-229	-1 155 169	-93 055	0	364 920	-50 308	-895 143

Dane zawarte w powyższych tabelach wskazują, że wartościowo zwiększył się majątek, który pozostaje we władaniu miejskich jednostek budżetowych. Zmniejszeniu uległ natomiast majątek pozostający w dyspozycji instytucji kultury. Główny wpływ na zwiększenie wartości poszczególnych elementów aktywów mają procesy inwestycyjne prowadzone, czy to bezpośrednio przez Urząd Miasta Opola, czy też przez miejskie jednostki organizacyjne. W 2025 r. odnotowano znaczny wzrost wartości majątku w pozycji „Grunty” oraz „Środki trwałe w budowie”. Ma to bezpośredni związek z dokonanymi przez miejskie jednostki budżetowe (w tym Urząd Miasta Opola) zakupami i przejęciami gruntów do gminnego zasobu nieruchomości pod realizację miejskich zadań inwestycyjnych, a także związane jest to z prowadzeniem szeregu zadań inwestycyjnych.

**Wykres 1:** struktura części aktywów (mienia) pozostających w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 1.01.2025 r. w podziale na grupy jednostek.



**Wykres 2:** struktura części aktywów (mienia) pozostających w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 31.12.2025 r. w podziale na grupy jednostek.



Dane z powyższych wykresów wskazują, że zarówno na początku, jak i na końcu 2025 r. w przeważającej części rzeczowy majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne znajdowały się we władaniu jednostek budżetowych.

W zakresie miejskich jednostek budżetowych, jednostką skupiającą w księgach rachunkowych najwyższą wartość majątku był Miejski Zarząd Dróg. Zgodnie z ewidencją na koniec 2025 r. wartość rzeczowych aktywów trwałych powiększona o wartości niematerialne i prawne kształtowała się na poziomie 1.284.044.729 zł (tj. 50,1% w strukturze). W dalszej kolejności najwyższy wartościowo stan majątku wykazywał Urząd Miasta Opola 736.616.119 zł (tj. 28,7% w strukturze) oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji 171.473.935 zł (tj. 6,7% w strukturze).

Poniżej w tabeli 4 wykazano wartości ujęte przez miejskie jednostki budżetowe w podziale na wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie. Tabela ta odnosi się do stanu na 1.01.2025 r. Analogiczne dane zawarto w tabeli 5, z tym, że informacje tam zawarte odnoszą się do stanu na 31.12.2025 r. W tabeli 6 zawarto informacje o różnicy pomiędzy stanem na koniec i początek 2025 r.

Dane zawarte w tych tabelach zostały zagregowane według poszczególnych grup jednostek:

- grupa „oświata” skupia następujące podgrupy: przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe, placówki pozaszkolne, tj. Młodzieżowy Dom Kultury, Miejskie Centrum Wspomagania Edukacji, Zespół Placówek Oświatowych, Międzyszkolny Ośrodek Sportowy;
- grupa „żłobki”;
- grupa „bezpieczeństwo” skupia następujące jednostki budżetowe: Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej, Straż Miejską;
- grupa „pomoc społeczna” obejmuje Dom Pomocy Społecznej w Opolu, Miejskie Centrum Świadczeń, Miejski Ośrodek Pomocy Osobom Bezdomnym i Uzależnionym, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Powiatowy Urząd Pracy, Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „Magnolia”;
- grupa „placówki opiekuńczo-wychowawcze” obejmuje Centrum Obsługi Administracyjnej Placówek Opiekuńczo Wychowawczych;
- grupa „Urząd Miasta Opola”;
- grupa „Miejski Zarząd Dróg”;
- grupa „Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji”;
- grupa „Ogród Zoologiczny”;
- grupa „pozostałe jednostki budżetowe” obejmująca Miejski Zarząd Lokali Komunalnych, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Centrum Usług Wspólnych.

Tabela 4

Stan na 1.01.2025 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:</b>	<b>2 448 447</b>	<b>473 294 473</b>	<b>1 922 391 590</b>	<b>21 459 635</b>	<b>41 437 643</b>	<b>5 929 950</b>	<b>33 384 565</b>	<b>2 500 346 303</b>
- grupa: oświata	29 152	6 563 456	153 494 267	2 510 961	545 433	1 917 612	622 846	165 683 727
- grupa: żłobki	0	75 270	5 429 944	31 550	0	28 868	0	5 565 632
- grupa: bezpieczeństwo	0	604 949	4 591 592	1 643 525	6 007 855	395 961	2 600	13 246 483
- grupa: pomoc społeczna	0	730 699	66 647 697	1 931 452	58 488	627 297	38 000	70 033 633
- grupa: placówki opiekuńczo-wychowawcze	0	11 631	1 081 414	15 324	0	0	0	1 108 369
- grupa: Urząd Miasta Opola	2 419 295	206 885 169	464 873 588	11 763 448	33 948 285	1 131 911	22 323 796	743 345 491
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	0	244 622 016	1 015 995 475	422 382	30 971	824 848	9 289 885	1 271 185 576
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	12 329 433	155 888 491	816 955	562 833	664 995	153 924	170 416 631
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	1 471 850	54 389 121	2 206 235	180 152	338 458	913 514	59 499 331
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	0	0	0	117 804	103 626	0	40 000	261 430

Tabela 5

Stan na 31.12.2025 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:</b>	<b>3 433 391</b>	<b>499 466 765</b>	<b>1 886 902 940</b>	<b>26 154 593</b>	<b>35 350 965</b>	<b>9 571 099</b>	<b>101 810 553</b>	<b>2 562 690 307</b>
- grupa: oświata	869 594	6 622 000	205 624 815	5 353 182	1 132 014	3 995 912	481 147	224 078 665
- grupa: żłobki	0	75 270	5 463 903	26 556	0	788 259	0	6 353 988
- grupa: bezpieczeństwo	0	605 360	4 420 627	1 612 507	7 909 045	561 453	149 999	15 258 992
- grupa: pomoc społeczna	0	730 699	62 169 378	1 766 433	29 244	437 247	82 280	65 215 281
- grupa: placówki opiekuńczo-wychowawcze	0	11 631	1 052 719	34 484	0	0	0	1 098 834
- grupa: Urząd Miasta Opola	2 481 413	209 388 616	441 775 381	13 624 910	25 397 784	2 033 472	41 914 543	736 616 119
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	30 361	268 085 707	956 967 543	108 916	101 140	722 966	58 028 097	1 284 044 729
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	12 432 560	156 441 722	1 485 154	446 362	514 213	153 924	171 473 935
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	1 514 922	52 986 852	2 083 949	146 445	517 577	909 905	58 159 649
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	52 023	0	0	58 502	188 932	0	90 659	390 116

Tabela 6

Różnica (stan na 31.12.2025 r. – stan na 1.01.2025 r. w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:</b>	<b>984 944</b>	<b>26 172 292</b>	<b>-35 488 650</b>	<b>4 694 958</b>	<b>-6 086 678</b>	<b>3 641 150</b>	<b>68 425 988</b>	<b>62 344 004</b>
- grupa: oświata	840 442	58 544	52 130 547	2 842 222	586 581	2 078 300	-141 699	58 394 938
- grupa: żłobki	0	0	33 959	-4 994	0	759 391	0	788 356
- grupa: bezpieczeństwo	0	411	-170 965	-31 018	1 901 191	165 492	147 399	2 012 509
- grupa: pomoc społeczna	0	0	-4 478 319	-165 019	-29 244	-190 050	44 280	-4 818 353
- grupa: placówki opiekuńczo-wychowawcze	0	0	-28 695	19 160	0	0	0	-9 535
- grupa: Urząd Miasta Opola	62 118	2 503 447	-23 098 206	1 861 463	-8 550 501	901 561	19 590 747	-6 729 372
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	30 361	23 463 691	-59 027 932	-313 466	70 169	-101 882	48 738 212	12 859 153
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	103 127	553 231	668 199	-116 471	-150 782	0	1 057 304
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	43 072	-1 402 270	-122 286	-33 707	179 118	-3 609	-1 339 682
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	52 023	0	0	-59 302	85 306	0	50 659	128 686

W zakresie prognoz na lata kolejne, biorąc pod uwagę dane zawarte między innymi w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Opola, jak również kontynuację obecnej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej w prognozie średniookresowej należy spodziewać się systematycznego wzrostu wartości majątku będącego własnością miasta Opola.

## 2. Informacja w zakresie udziałów i akcji spółek prawa handlowego przysługujących miastu Opole

Miasto Opole na koniec 2025 r. było akcjonariuszem lub udziałowcem większościowym w 10 spółkach prawa handlowego (8 spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i 2 spółki akcyjne). Zestawienie tych spółek zawiera tabela 7 wraz z danymi dotyczącymi wartości nominalnej udziałów czy akcji oraz zmian w trakcie 2025 r.

Tabela 7

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy ogółem (w zł)	Wartość udziałów/ akcji miasta Opola w zł – stan na 1.01.2025 r. (w zł)	Wartość udziałów/ akcji miasta Opola w zł – stan na 31.12.2025 r. (w zł)	Zmiana w ciągu 2025 r. – nominal (w zł)	Liczba posiadanych udziałów/ akcji wg stanu na 31.12.2025 r. (w zł)	% udział miasta Opola w strukturze kapitału (31.12.2025r.) (w zł)
1	Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o. o.	303 605 000	190 207 000	190 207 000	0	190 207	62,65%
2	Zakład Komunalny w Opolu Sp. z o. o.	282 674 400	194 563 800	282 674 400	88 110 600	2 826 744	100,00%
3	Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Opolu	97 799 000	97 799 000	97 799 000	0	97 799	100,00%
4	Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. w Opolu	28 366 000	28 366 000	28 366 000	0	56 732	100,00%
5	Park Naukowo -Technologiczny w Opolu Sp. z o. o.	143 376 000	142 896 000	143 376 000	480 000	286 752	100,00%
6	Energetyka Ciepła Opolszczyzny S. A.	155 480 000	82 808 100	82 808 100	0	828 081	53,26%
7	OKS Odra Opole S. A.	6 140 000	4 940 000	6 140 000	1 200 000	61 400	100,00%
8	Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o. o.	25 311 000	25 311 000	25 311 000	0	25 311	100,00%
9	SIM Opolskie Sp. z o. o.	149 590 650	3 000 000	3 000 000	0	60 000	2,01%
10	Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych TUW Sp. z o. o.		2 000	2 000	0		
<b>Ogółem</b>		<b>1 192 342 050</b>	<b>769 892 900</b>	<b>859 683 500</b>	<b>89 790 600</b>		

Łączna wartość nominalna akcji i udziałów miasta Opola na koniec 2025 r. kształtowała się na poziomie 859.683.500 zł.

W porównaniu ze stanem na 1.01.2025 r. w ciągu 2025 r. nastąpiło zwiększenie majątku finansowego miasta Opola o wartość 89.790.600 zł. Zwiększenie to nastąpiło w związku z:

- objęciem udziałów o wartości 23.128.000 zł w Zakładzie Komunalnym Sp. z o. o. na realizację budowy Stadionu Opolskiego,
- objęciem udziałów o wartości 63.445.000 zł w Zakładzie Komunalnym Sp. z o. o., w zamian za wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości stanowiącej kompleks zabudowany pn. Centrum Wystawienniczo-Kongresowe,
- objęciem udziałów o wartości 120.400 zł w Zakładzie Komunalnym Sp. z o. o., w zamian za wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności stacji ładowania pojazdów elektrycznych na parkingu przy Wyspie Bolko,
- objęciem udziałów o wartości 1.095.600 zł w Zakładzie Komunalnym Sp. z o. o., w zamian za wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki w obrębie Opole-Szczepanowice,
- objęciem udziałów o wartości 321.600 zł w Zakładzie Komunalnym Sp. z o. o. w związku z budową PSZOK przy ul. Przeskok,
- objęciem udziałów o wartości 480.000 zł w Parku Naukowo-Technologicznym Sp. z o.o. w Opolu z przeznaczeniem na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z inteligentnym systemem zarządzania energią w budynku Centrum Usług Publicznych,
- objęciem akcji w spółce OKS Odra Opole S. A. w zamian za wkład pieniężny o łącznej wartości 1.200.000 zł z przeznaczeniem na wykorzystanie ich na udział drużyny piłkarskiej Odra Opole w rozgrywkach ligowych prowadzonych przez Polski Związek Piłki Nożnej na zapleczu ekstraklasy, tj. I ligi piłkarskiej.

### 3. Dane dotyczące praw do gruntów

Na koniec 2025 r. miastu Opole przysługiwało prawo własności gruntów o łącznej powierzchni 2.219,07 ha, co oznacza zwiększenie w porównaniu ze stanem na 1.01.2025 r. o 5,57 ha (informacja na ten temat zawarta jest w tabeli 8).

Tabela 8

Wyszczególnienie	w ha		
	Stan na 1.01.2025 r.	Stan na 31.12.2025 r.	zmiana w ciągu 2025 r.
<b>Grunty stanowiące własność miasta Opola, w tym:</b>	<b>2.213,50</b>	<b>2.219,07</b>	<b>+ 5,57</b>
Grunty w granicach administracyjnych	2.208,23	2.213,80	+ 5,57
Grunty w gminnych ościennych	5,27	5,27	-

W przypadku gruntów stanowiących własność miasta Opola zwiększenie zasobu o 5,57 ha wynika z transakcji dotyczących nabycia gruntów przez Gminę na podstawie aktów notarialnych, decyzji Prezydenta Miasta Opola, komunalizacyjnych decyzji Wojewody Opolskiego, a także na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, na podstawie których przejęcie nieruchomości gruntowych nastąpiło z mocy prawa.

Ponadto miasto Opole jest również właścicielem gruntów zlokalizowanych poza jego obszarem administracyjnym. Grunty te zlokalizowane są na terenie następujących gmin:

- Tarnów Opolski – 2,23 ha,
- Chrzastowice – 0,04 ha,
- Turawa – 2,88 ha,
- Prószków – 0,12 ha.

W większości własność gruntów zlokalizowanych poza obszarem miasta Opola została nabyta przez Opole w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa Jakości Wody w Opolu” realizowanego w latach ubiegłych razem z gminami ościennymi przy współudziale środków pochodzących z Funduszu Spójności Unii Europejskiej.

Łączny areal tych gruntów wyniósł na koniec 2025 r. 5,27 ha i nie zmienił się w stosunku do stanu na dzień 1.01.2025 r.

#### **4. Informacja w zakresie przysługującego miastu Opole prawa użytkowania wieczystego**

Na koniec 2025 r. miasto Opole było użytkownikiem wieczystym gruntów, których prawo własności przysługiwało Skarbowi Państwa. Łączny areal tych gruntów wyniósł 9,45 ha, co oznacza, że w porównaniu z 1.01.2025 r. stan ten uległ zwiększeniu o 0,02 ha. Zwiększenie to nastąpiło w wyniku wykonania prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przez Prezydenta Miasta Opola.

#### **5. Informacja w zakresie zasobów lokalowych i podobnych, w tym o zbyciu zasobów w 2025 r.**

Zasoby lokalowe i podobne miasta Opola na 31.12.2025 r. stanowiły:

- lokale mieszkalne – 3.593 o łącznej powierzchni 174.749,83 m<sup>2</sup>,
- lokale użytkowe – 357 o łącznej powierzchni 46.997,30 m<sup>2</sup>,
- garaże – 643 o łącznej powierzchni 10.790,85 m<sup>2</sup>.

W 2025 r. nastąpiło zmniejszenie stanu lokali mieszkalnych o 32, lokali użytkowych zmniejszenie stanu o 1, natomiast ilość garaży zmniejszyła się o 2.

#### **6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania**

##### **Dochody z majątku zasilające budżet miasta Opola**

Przyjęto, że na dochody związane z wykonywaniem praw miasta Opola do posiadanego mienia składają się wpływy klasyfikowane w następujących paragrafach klasyfikacji

budżetowej: § 0470 – Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności, § 0550 – Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, § 0750 – Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze, § 0760 – Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz § 0870 – Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych. Łączne wpływy z ww. tytułów do budżetu Opola w 2025 r. wyniosły łącznie 46.555.175,76 zł.

W strukturze tych dochodów 72,40% stanowią wpływy uzyskane z najmu i dzierżawy, a 20,60% to wpływy ze sprzedaży mienia. Natomiast wpływy uzyskane z wieczystego użytkowania, trwałe zarząd, użytkowanie i służebność stanowiły 6,62% dochodów z majątku. Porównanie „wpływów” z mienia na koniec 2025 r. ze stanem na koniec 2024 r. przedstawiono w tabeli 9.

Tabela 9

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie 31.12.2024 r.	Wykonanie 31.12.2025 r.	Różnica 2025-2024	Dynamika 2025/2024
1	Dochody z dzierżawy i najmu, w tym:	35 098 124,76	33 704 598,26	-1 393 526,50	96,03%
2	Dochody z wieczystego użytkowania, trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	2 989 445,96	3 079 812,36	90 366,40	103,02%
3	Dochody ze sprzedaży majątku	13 645 490,86	9 589 340,98	-4 056 149,88	70,27%
4	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	240 326,94	181 424,16	-58 902,78	75,49%
	<b>Ogółem</b>	<b>51 973 388,52</b>	<b>46 555 175,76</b>	<b>-5 418 212,76</b>	<b>89,58%</b>

W 2025 r., w porównaniu z 2024 r., nastąpił spadek dochodów ogółem związanych z przysługującymi miastu prawami do posiadanego mienia o łączną kwotę 5.418.212,76 zł. W szczególności na taki stan rzeczy miało wpływ zmniejszenie dochodów ze sprzedaży majątku.

### Wpływy z tytułu dywidend

W 2025 r. dochody z dywidend osiągnięto w wysokości 19.459.903,50 zł, które pochodziły z podziału zysku za 2024 r. z Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S. A. Dla porównania w 2024 r. dochody z dywidend osiągnięto w wysokości 13.249.296,00 zł, które pochodziły z podziału zysku za 2023 r. z Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S. A.

### Pozostałe dochody uzyskane przez jednostki oświatowe

W oparciu o przepisy dot. gromadzenia dochodów na wydzielonym rachunku (uchwała nr LXXV/813/10 Rady Miasta Opola z dnia 9 listopada 2010 r. z późn. zm.) jednostki oświatowe, realizując swoje zadania statutowe, pozyskują określone środki finansowe za udostępnienie posiadanego majątku – wynajem powierzchni. Dochody te nie stanowią bezpośredniego zasilenia miejskiego budżetu. Za 2025 r. dochody z tego tytułu (wynajem powierzchni) jednostki uzyskały w kwocie 2.747.330,10 zł. Pozyskane w ten sposób środki

zwiększyły możliwości finansowe jednostek oświatowych i zostały wykorzystane przez te jednostki na realizację ich bieżących zadań.

Informacje o dochodach z tytułu najmu i dzierżawy – gromadzonych na wydzielonym rachunku dochodów jednostek oświatowych w 2025 r. – w podziale na: szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe, pozaszkolne jednostki oświatowe, przedstawiono w tabeli 10.

Tabela 10

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy za 2025 r.
1	Szkoły podstawowe	1 377 778,14
2	Szkoły ponadpodstawowe	1 175 117,16
3	Oświatowe jednostki pozaszkolne	194 434,80
	<b>Ogółem</b>	<b>2 747 330,10</b>