

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOŁA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę celu darowizny nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – Rada Miasta Opola uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zmianę celu darowizny nieruchomości przekazanej przez Gminę Opole na rzecz Województwa Opolskiego umową z dnia 12 lipca 2022 r. Repertorium A nr 5068/2022, zawartą za zgodą Rady Miasta Opola wyrażoną uchwałą Nr L/948/22 z dnia 27 stycznia 2022 r., której przedmiotem była nieruchomość gruntowa, położona w Opolu przy ul. płk. Witolda Pileckiego, oznaczona jako działki o numerach 21/34, 21/35, 48/8, 2427, 2561, 2604, 2625 obręb Opole, o łącznej powierzchni 0,6200 ha.

2. Zmienić dotychczasowy cel darowizny: „budowa budynku biurowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego” na nowy cel: „budowa nowej siedziby Opolskiego Centrum Ratownictwa Medycznego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Opole umową darowizny, z dnia 12 lipca 2022 r. Repertorium A nr 5068/2022, przeniosła na rzecz Województwa Opolskiego prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Opolu przy ul. płk. Witolda Pileckiego, oznaczonej jako działki o numerach 21/34, 21/35, 48/8, 2427, 2561, 2604, 2625 obręb Opole, o łącznej powierzchni 0,6200 ha z przeznaczeniem pod budowę budynku biurowego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego.

Wnioskiem z dnia 30 kwietnia 2026 r. Marszałek Województwa Opolskiego zwrócił się do Prezydenta Miasta Opola z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę celu przedmiotowej darowizny, ze względu na pilną potrzebę wybudowania nowej siedziby dla Opolskiego Centrum Ratownictwa Medycznego.

Aktualna siedziba, przy ul. Mickiewicza 2-4 w Opolu, zlokalizowana jest w budynku, którego stan techniczny wymaga przeprowadzenia kompleksowego remontu. Remont obiektu oprócz bardzo wysokich kosztów, wiązałby się z koniecznością czasowego wyłączenia budynku z użytkowania na okres co najmniej kilku miesięcy. Z uwagi na charakter działalności jednostki oraz ciągłość realizacji zadań w systemie Państwowego Ratownictwa Medycznego, takie rozwiązanie jest w praktyce niemożliwe. Dodatkowym problemem jest brak przestrzeni do prowadzenia działalności szkoleniowej. Ze względu na stan techniczny budynku nie ma możliwości adaptacji poddasza ani rozbudowy istniejącej infrastruktury. Ograniczona powierzchnia użytkowa obiektu znacząco utrudnia dalszy rozwój jednostki oraz podnoszenie kompetencji personelu medycznego.

Nowa siedziba Opolskiego Centrum Ratownictwa Medycznego dałaby możliwość utworzenia nowoczesnego ośrodka szkoleniowego przeznaczonego dla służb cywilnych, a także przygotowania pomieszczeń przystosowanych do czasowej ewakuacji ludności w ramach zadań obrony cywilnej.

W przypadku umożliwienia realizacji powyższej inwestycji, zostałaby utworzona infrastruktura kryzysowa niezbędna do organizacji działań w sytuacjach nadzwyczajnych. Projekt zakłada budowę schronu na poziomie -2 oraz miejsca ewakuacji ludności na poziomie -1, co pozwoli na czasowe wsparcie działań związanych z ewakuacją ludności w ramach systemu obrony cywilnej. Dodatkowo, w nowej bazie powstałby nowoczesny ośrodek szkoleniowy przeznaczony dla personelu oraz innych służb bezpieczeństwa publicznego.

Istotnym argumentem przemawiającym za realizacją nowej inwestycji na przedmiotowych działkach jest również ich lokalizacja, a także powierzchnia, co bez wątpienia zapewni optymalne warunki logistyczne dla funkcjonowania zespołów ratownictwa.

Przedsięwzięcie wpisuje się w założenia programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027, zgodnie z którymi możliwe jest wsparcie infrastruktury krytycznej na poziomie lokalnym i regionalnym, w tym infrastruktury ochrony zdrowia, takiej jak szpitale oraz jednostki ratownictwa medycznego.

Przepis art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) przewiduje możliwość odstąpienia od odwołania darowizny w przypadku, gdy organ, który wyraził zgodę na jej dokonanie, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Ponieważ przedstawione przez Marszałka Województwa Opolskiego rozwiązanie przyniesie korzyść mieszkańcom miasta Opola, jaki i mieszkańcom całego regionu, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla budżetu miasta Opola.