

**INFORMACJA
PREZYDENTA MIASTA OPOŁA**

z dnia 29 marca 2024 r.

o stanie mienia miasta Opola

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, poz. 1273, poz. 497, poz. 1407, poz. 1641, poz. 1872, poz. 1693, poz. 1429) – Prezydent Miasta Opola w załączeniu przedstawia Radzie Miasta Opola oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Opolu informację o stanie mienia miasta Opola.

Prezydent Miasta Opola

Arkadiusz Wiśniewski

Część opisowa informacji o stanie mienia miasta Opola według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

1. Prawa miasta Opola do mienia – ujęcie globalne

Księgowo wartość mienia miasta Opola, będącego w dyspozycji i użytkowaniu wszystkich miejskich jednostek organizacyjnych, zaliczanych do sektora finansów publicznych, tj.:

- jednostek budżetowych,
- instytucji kultury,

na które składają się rzeczowe aktywa trwałe, wartości niematerialne i prawne oraz środki trwałe w budowie, po uwzględnieniu umorzenia, wg stanu na 31.12.2023 r. kształtowała się na poziomie **2.438.263.569 zł**.

Dla potrzeb niniejszej informacji przyjęto, że przez mienie rozumie się:

- wartości niematerialne i prawne,
- środki trwałe, a więc: grunty, budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej, urządzenia techniczne i maszyny, środki transportu, inne środki trwałe,
- środki trwałe w budowie.

Wskazana wartość mienia została ustalona na podstawie odpowiednich informacji przedstawionych przez ww. jednostki.

W porównaniu do stanu na 1.01.2023 r. nastąpił wzrost wartości, po uwzględnieniu umorzenia, o 128.993.012 zł, przy dynamice 105,6%.

Wartość mienia pozostającego w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 1.01.2023 r. w podziale na instytucje kultury oraz jednostki budżetowe przedstawiono poniżej w tabeli 1. W tabeli 2 przedstawiono stan na 31.12.2023 r., a w tabeli 3 różnice na poszczególnych składowych mienia pomiędzy okresami.

Ponadto uwzględniając finansowy majątek trwały miasta Opola w postaci udziałów i akcji miasta Opola w spółkach prawa handlowego w wysokości **708.832.900 zł** (o którym mowa w pkt. 5 niniejszej informacji), wartość ogółem całego majątku miasta Opola na koniec 2023 roku wyniosła **3.147.096.469 zł**.

Zaznacza się, że niniejsza informacja została sporządzona przed 31 marca 2024 r., tj. przed upływem ostatecznego (ustawowego) terminu sporządzenia sprawozdań finansowych za 2023 r.

Tabela 1

Mienie – stan na 1.01.2023 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	4 749 340	352 712 367	1 844 824 546	22 762 267	32 136 663	8 167 861	43 917 513	2 309 270 557
- jednostki budżetowe	4 560 268	352 488 157	1 822 495 642	20 875 500	32 121 447	7 369 054	43 597 839	2 283 507 908
- instytucje kultury	189 071	224 210	22 328 904	1 886 768	15 215	798 806	319 674	25 762 649

Tabela 2

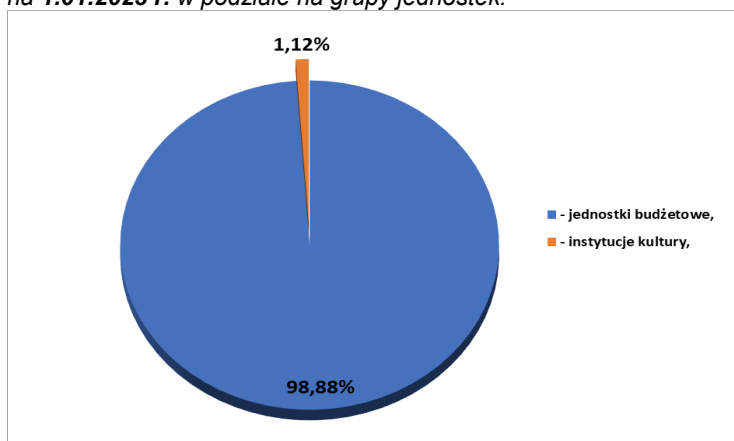
Mienie – stan na 31.12.2023 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	5 072 414	387 296 422	1 905 202 827	21 832 353	24 198 261	7 434 984	87 226 307	2 438 263 569
- jednostki budżetowe	4 723 327	387 072 442	1 883 931 406	20 176 308	24 190 911	6 286 134	87 119 981	2 413 500 508
- instytucje kultury	349 088	223 981	21 271 422	1 656 045	7 350	1 148 850	106 326	24 763 061

Tabela 3

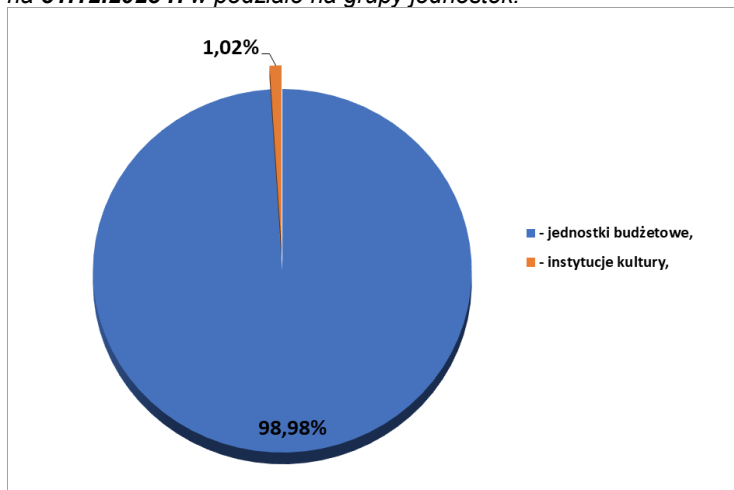
Różnica (mienie – stan na 31.12.2023 r. – stan na 1.01.2023 r. – w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
jednostki ogółem, w tym:	323 074	34 584 055	60 378 282	-929 915	-7 938 402	-732 877	43 308 794	128 993 012
- jednostki budżetowe	163 058	34 584 284	61 435 764	-699 192	-7 930 536	-1 082 920	43 522 143	129 992 601
- instytucje kultury	160 016	-229	-1 057 483	-230 723	-7 866	350 044	-213 348	-999 589

Dane zawarte w powyższych tabelach wskazują, że wartościowo zwiększył się majątek, który pozostaje we władaniu miejskich jednostek budżetowych. Zmniejszeniu uległ natomiast majątek pozostający w dyspozycji instytucji kultury. Główny wpływ na zwiększenie wartości poszczególnych elementów aktywów mają procesy inwestycyjne prowadzone, czy to bezpośrednio przez Urząd Miasta Opola, czy też przez miejskie jednostki organizacyjne. Ponadto odnotowano w 2023 r. znaczny wzrost wartości majątku w dotyczącego „Wartości niematerialne i prawnych”, „Gruntów” oraz „Budynków, lokali i obiektów inżynierii lądowej i wodnej”, „Środków transportu”, co ma bezpośredni związek z realizacją przez miejskie jednostki budżetowe (w tym Urząd Miasta Opola) zakupów gruntów do gminnego zasobu nieruchomości pod realizację zadań statutowych gminy, modernizacją budynków oświatowych i ich infrastruktury, zakupem aplikacji internetowej Opole+, zakupem pojazdu pożarniczego z drabiną mechaniczną i dwóch łodzi ratowniczych, modernizacją budynków i lokali komunalnych, budową pawilonu akwarium wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Ogrodzie Zoologicznym, budową i rozbudową obiektów inżynierii lądowej i wodnej, obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz terenów zielonych i placów zabaw.

Wykres 1: struktura części aktywów (mienia) pozostających w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 1.01.2023 r. w podziale na grupy jednostek.



Wykres 2: struktura części aktywów (mienia) pozostających w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych na 31.12.2023 r. w podziale na grupy jednostek.



Dane z powyższych wykresów wskazują, że zarówno na początku, jak i na końcu 2023 r. w przeważającej części rzeczowy majątek trwały oraz wartości niematerialne i prawne znajdowały się we władaniu jednostek budżetowych (poza Urzędem Miasta Opola).

W zakresie miejskich jednostek budżetowych, jednostką skupiającą w księgach rachunkowych najwyższą wartość majątku był Miejski Zarząd Dróg. Zgodnie z ewidencją na koniec 2023 r. wartość rzeczowych aktywów trwałych powiększona o wartości niematerialne i prawne kształtowała się na poziomie 1.238.269.657 zł (tj. 51,31% w strukturze). W dalszej kolejności najwyższy wartościowo stan majątku wykazywał Urząd Miasta Opola 753.697.436 zł (tj. 31,23% w strukturze) oraz Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji 173.590.142 zł (tj. 7,19 % w strukturze).

Poniżej w tabeli 4 wykazano wartości ujęte przez miejskie jednostki budżetowe w podziale na wartości niematerialne i prawne, środki trwałe oraz środki trwałe w budowie. Tabela ta odnosi się do stanu na 1.01.2023 r. Analogiczne dane zawarto w tabeli 5, z tym, że informacje tam zawarte odnoszą się do stanu na 31.12.2023 r. W tabeli 6 zawarto informacje o różnicy pomiędzy stanem na koniec i początek 2023 r.

Dane zawarte w tych tabelach zostały zagregowane według poszczególnych grup jednostek:

- grupa „oświata” skupia następujące podgrupy: przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe, placówki pozaszkolne, tj. Młodzieżowy Dom Kultury, Miejskie Centrum Wspomagania Edukacji, Zespół Placówek Oświatowych, Międzyszkolny Ośrodek Sportowy;
- grupa „żłobki”;
- grupa „bezpieczeństwo” skupia następujące jednostki budżetowe: Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej, Straż Miejską;
- grupa „pomoc społeczna” obejmuje Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów, Miejskie Centrum Świadczeń, Miejski Ośrodek Pomocy Osobom Bezdomnym i Uzależnionym, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Powiatowy Urząd Pracy, Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi „Magnolia”;
- grupa „placówki opiekuńczo-wychowawcze” obejmuje Centrum Obsługi Administracyjnej Placówek Opiekuńczo Wychowawczych;
- grupa „Urząd Miasta Opola”;
- grupa „Miejski Zarząd Dróg”;
- grupa „Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji”;
- grupa „Ogród Zoologiczny”;
- grupa „pozostałe jednostki budżetowe” obejmująca Miejski Zarząd Lokali Komunalnych, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Centrum Usług Wspólnych.

Tabela 4

Stan na 1.01.2023 r. (w zł)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	4 560 268	352 488 157	1 822 495 642	20 875 500	32 121 447	7 369 054	43 597 839	2 283 507 908
- grupa: oświata	64 398	3 745 965	121 482 524	2 401 641	7 862	3 108 444	356 126	131 166 960
- grupa: żłobki	0	75 270	5 981 173	5 763	0	15 876	0	6 078 082
- grupa: bezpieczeństwo	0	604 949	4 731 863	1 682 901	3 165 836	119 691	29 357	10 334 597
- grupa: pomoc społeczna	30 510	774 988	13 082 688	487 536	193 455	62 268	53 000	14 684 445
- grupa: placówki opiekuńczo-wychowawcze	0	11 631	966 138	25 296	0	0	24 354	1 027 419
- grupa: Urząd Miasta Opola	1 328 082	201 165 199	467 497 082	12 195 772	28 125 943	1 881 726	23 960 601	736 154 407
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	3 133 112	132 595 978	1 022 548 039	881 970	92 913	1 016 052	9 185 484	1 169 453 547
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	4 167	12 042 326	152 236 183	947 750	282 844	944 929	64 377	166 522 577
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	1 471 850	33 969 951	2 197 293	248 734	220 069	9 859 133	47 967 031
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	0	0	0	49 577	3 860	0	65 406	118 843

Tabela 5

Stan na 31.12.2023 r. (w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	4 723 327	387 072 442	1 883 931 406	20 176 308	24 190 911	6 286 134	87 119 981	2 413 500 508
- grupa: oświata	41 618	5 327 087	139 156 592	2 388 586	0	2 169 293	528 431	149 611 606
- grupa: żłobki	0	75 270	5 698 175	2 964	0	31 602	0	5 808 013
- grupa: bezpieczeństwo	0	604 949	4 564 044	1 784 837	7 155 726	519 863	231 907	14 861 325
- grupa: pomoc społeczna	9 889	774 988	12 556 914	925 653	125 972	32 310	38 000	14 463 725
- grupa: placówki opiekuńczo-wychowawcze	0	11 631	1 110 109	20 310	0	0	0	1 142 050
- grupa: Urząd Miasta Opola	3 332 700	209 789 675	462 545 499	10 989 788	16 144 855	1 573 160	49 321 760	753 697 436
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	1 339 119	156 686 419	1 043 203 372	609 544	61 942	799 581	35 569 680	1 238 269 657
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	12 330 572	158 796 453	871 676	498 723	875 982	216 736	173 590 142
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	1 471 850	56 300 249	2 405 844	203 694	284 344	908 905	61 574 886
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	0	0	0	177 106	0	0	304 563	481 669

Tabela 6

Różnica (stan na 31.12.2023 r. – stan na 1.01.2023 r. w zł)								
WYSZCZEGÓLNIENIE	Wartości niematerialne i prawne	Środki trwałe, w tym:					Środki trwałe w budowie	RAZEM kol. 2-8
		Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
JEDNOSTKI BUDŻETOWE wg grup:	163 058	34 584 284	61 435 764	-699 192	-7 930 536	-1 082 920	43 522 143	129 992 601
- grupa: oświata	-22 780	1 581 122	17 674 068	-13 055	-7 862	-939 152	172 305	18 444 646
- grupa: żłobki	0	0	-282 998	-2 798	0	15 727	0	-270 070
- grupa: bezpieczeństwo	0	0	-167 819	101 936	3 989 890	400 172	202 550	4 526 728
- grupa: pomoc społeczna	-20 620	0	-525 775	438 117	-67 484	-29 958	-15 000	-220 720
- grupa: placówki opiekuńczo-wychowawcze	0	0	143 971	-4 986	0	0	-24 354	114 631
- grupa: Urząd Miasta Opola	2 004 617	8 624 475	-4 951 583	-1 205 985	-11 981 088	-308 566	25 361 158	17 543 029
- grupa: Miejski Zarząd Dróg	-1 793 992	24 090 442	20 655 333	-272 426	-30 971	-216 471	26 384 196	68 816 109
- grupa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	-4 167	288 246	6 560 270	-76 074	215 878	-68 947	152 359	7 067 566
- grupa: Ogród Zoologiczny	0	0	22 330 298	208 551	-45 040	64 275	-8 950 228	13 607 855
- grupa: pozostałe jednostki budżetowe	0	0	0	127 529	-3 860	0	239 157	362 826

W zakresie prognoz na lata kolejne, biorąc pod uwagę dane zawarte między innymi w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Opola, jak również kontynuację obecnej perspektywy finansowej w Unii Europejskiej w prognozie średniookresowej należy spodziewać się systematycznego wzrostu wartości majątku będącego własnością miasta Opola.

2. Informacja w zakresie udziałów i akcji spółek prawa handlowego przysługujących miastu Opole

Miasto Opole na koniec 2023 r. było akcjonariuszem lub udziałowcem większościowym w 10 spółkach prawa handlowego (8 spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i 2 spółki akcyjne). Zestawienie tych spółek zawiera tabela 8 wraz z danymi dotyczącymi wartości nominalnej udziałów czy akcji oraz zmian w trakcie 2023 r.

Tabela 8

Lp.	Nazwa Spółki	Kapitał zakładowy ogółem (w zł)	Wartość udziałów/ akcji miasta Opola w zł – stan na 1.01.2023 r. (w zł)	Wartość udziałów/ akcji miasta Opola w zł – stan na 31.12.2023 r. (w zł)	Zmiana w ciągu 2023 r. – nominal (w zł)	Liczba posiadanych udziałów/ akcji wg stanu na 31.12.2023 r. (w zł)	% udział miasta Opola w strukturze kapitału (31.12.2023r.) (w zł)
1	Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o. o.	303 605 000	190 207 000	190 207 000	0	190 207	62,65%
2	Zakład Komunalny w Opolu Sp. z o. o.	141 463 800	73 291 800	141 463 800	68 172 000	1 414 638	100,00%
3	Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Opolu	92 725 000	48 751 000	92 725 000	43 974 000	92 725	100,00%
4	Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. w Opolu	28 366 000	28 366 000	28 366 000	0	56 732	100,00%
5	Park Naukowo -Technologiczny w Opolu Sp. z o. o.	142 510 000	134 611 000	142 510 000	7 899 000	285 020	100,00%
6	Energetyka Ciepła Opolszczyzny S. A.	155 480 000	82 808 100	82 808 100	0	828 081	53,26%
7	OKS Odra Opole S. A.	2 440 000	1 240 000	2 440 000	1 200 000	24 400	100,00%
8	Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o. o.	25 311 000	23 811 000	25 311 000	1 500 000	23 811	100,00%
9	SIM Opolskie Sp. z o. o.	73 439 650	3 000 000	3 000 000	0	60 000	4,08%
10	Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych TUW Sp. z o. o.	-	2 000	2 000	0	-	-
Ogółem		965 340 450	586 087 900	708 832 900	122 745 000	-	-

Łączna wartość nominalna akcji i udziałów miasta Opola na koniec 2023 r. kształtowała się na poziomie 708.832.900 zł.

W porównaniu ze stanem na 1.01.2023 r. w ciągu 2023 r. nastąpiło zwiększenie majątku finansowego miasta Opola o wartość 122.745.000 zł. Zwiększenie to nastąpiło w związku z:

- objęciem udziałów o wartości 68.172.000 zł w Zakładzie Komunalnym Sp. z o. o. na realizację budowy Stadionu Opolskiego,
- objęciem udziałów o wartości 3.885.000 zł w spółce Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w zamian za wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Opolu-Wójtowej Wsi na działkach numer 27/4 i 28/7,
- objęciem udziałów o wartości 5.920.000 zł w spółce Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w zamian za wkład pieniężny w związku z realizacją inwestycji budowy czterech budynków wielorodzinnych w Opolu przy ul. Wrocławskiej (środki z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa),
- objęciem udziałów o wartości 16.120.000 zł w spółce Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w zamian za wkład pieniężny w związku z realizacją inwestycji budowy czterech budynków wielorodzinnych w Opolu przy ul. Prószkowskiej (środki z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego),
- objęciem udziałów o wartości 18.049.000 zł w spółce Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w zamian za wkład pieniężny w związku z realizacją inwestycji budowy czterech budynków wielorodzinnych w Opolu przy ul. Wrocławskiej (środki z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego),
- objęciem udziałów o wartości 7.899.000 zł w Parku Naukowo-Technologicznym Sp. z o.o. w Opolu na realizację zadania pn. „Budowa budynku administracji publicznej „Centrum Usług Publicznych” – zadanie nr 1 w Opolu przy ul. Plebiscytowej”,
- objęciem akcji w spółce OKS Odra Opole S. A. w zamian za wkład pieniężny o łącznej wartości 1.200.000 zł w celu wzmocnienia działalności sportowej i organizacyjnej,
- objęciem udziałów o wartości 1.500.000 zł w Centrum Zdrowia w Opolu Sp. z o.o. w zamian za wkład pieniężny w nowoutworzonej spółce.

3. Dane dotyczące praw do gruntów

Na koniec 2023 r. miastu Opole przysługiwało prawo własności gruntów o łącznej powierzchni 2.157,82 ha, co oznacza zwiększenie w porównaniu ze stanem na 1.01.2023 r. o 25,53 ha (informacja na ten temat zawarta jest w tabeli 7).

Tabela 7

w ha

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2023 r.	Stan na 31.12.2023 r.	zmiana w ciągu 2023 r.
Grunty stanowiące własność miasta Opola, w tym:	2.132,29	2.157,82	+ 25,53
Grunty w granicach administracyjnych	2.127,00	2.152,53	+ 25,53
Grunty w gminnych ościennych	5,29	5,29	-

W przypadku gruntów stanowiących własność miasta Opola zwiększenie zasobu o 25,53 ha wynika z transakcji dotyczących nabycia gruntów przez Gminę na podstawie aktów notarialnych (większość stanowią grunty nabyte na podstawie umowy przeniesienia prawa własności od Gminy Dobrzeń Wielki), decyzji Prezydenta Miasta Opola, komunalizacyjnych decyzji Wojewody Opolskiego, a także na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych, na podstawie których przejęcie nieruchomości gruntowych nastąpiło z mocy prawa.

Ponadto miasto Opole jest również właścicielem gruntów zlokalizowanych poza jego obszarem administracyjnym. Grunty te zlokalizowane są na terenie następujących gmin:

- Tarnów Opolski – 2,23 ha,
- Chrzastowice – 0,04 ha,
- Turawa – 2,90 ha,
- Prószków – 0,12 ha.

W większości własność gruntów zlokalizowanych poza obszarem miasta Opola została nabyta przez Opole w związku z realizacją projektu pn. „Poprawa Jakości Wody w Opolu” realizowanego w latach ubiegłych razem z gminami ościennymi przy współudziale środków pochodzących z Funduszu Spójności Unii Europejskiej.

Łączny areał tych gruntów wyniósł na koniec 2023 r. 5,29 ha i nie zmienił się w stosunku do stanu na dzień 1.01.2023 r.

4. Informacja w zakresie przysługującego miastu Opole prawa użytkowania wieczystego

Na koniec 2023 r. miasto Opole było użytkownikiem wieczystym gruntów, których prawo własności przysługiwało Skarbowi Państwa. Łączny areał tych gruntów wyniósł 4,45 ha, co oznacza, że w porównaniu z 1.01.2023 r. stan ten uległ zmniejszeniu w związku z darowizną na rzecz Gminy Opole od Skarbu Państwa działek nr 2466 i 2467 obręb Nowa Wieś Królewska i tym samym wygaśnięciem użytkowania wieczystego.

5. Informacja w zakresie zasobów lokalowych i podobnych, w tym o zbyciu zasobów w 2023 r.

Zasoby lokalowe i podobne miasta Opola na 31.12.2023 r. stanowiły:

- lokale mieszkalne – 3.619 o łącznej powierzchni 175.920,47 m²,

- lokale użytkowe – 356 o łącznej powierzchni 45.499,08 m²,
- garaże – 633 o łącznej powierzchni 10.621,98 m².

W 2023 r. dokonano zbycia 15 lokali mieszkalnych i 3 garaży, a liczba posiadanych lokali użytkowych w zasobie gminy zwiększyła się o 1.

6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Dochody z majątku zasilające budżet miasta Opola

Przyjęto, że na dochody związane z wykonywaniem praw miasta Opola do posiadanego mienia składają się wpływy klasyfikowane w następujących paragrafach klasyfikacji budżetowej: § 0470 – Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności, § 0550 – Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, § 0750 – Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze, § 0760 – Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, § 0770 – Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz § 0870 – Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych. Łączne wpływy z ww. tytułów do budżetu Opola w 2023 r. wyniosły łącznie 54.132.251,60 zł.

W strukturze tych dochodów 62,06% stanowią wpływy uzyskane z najmu i dzierżawy, w tym czynszów pobieranych od lokatorów mieszkań komunalnych, a 31,30% to wpływy ze sprzedaży mienia. Natomiast wpływy uzyskane z wieczystego użytkowania, trwałe zarząd, użytkowanie i służebność stanowiły zaś 5,70% dochodów z majątku. Porównanie „wpływów” z mienia na koniec 2023 r. ze stanem na koniec 2022 r. przedstawiono w tabeli 9.

Tabela 9

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie 31.12.2022 r.	Wykonanie 31.12.2023 r.	Różnica 2023-2022	Dynamika 2023/2022
1	Dochody z dzierżawy i najmu, w tym:	30 291 321,55	33 593 124,49	3 301 802,94	110,90%
	- wpływy z czynszów	23 569 918,46	26 187 792,31	2 617 873,85	111,11%
2	Dochody z wieczystego użytkowania, trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	2 947 151,23	3 083 463,26	136 312,03	104,63%
3	Dochody ze sprzedaży majątku	14 083 591,03	16 942 816,63	2 859 225,60	120,30%
4	Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	564 440,36	512 847,22	-51 593,14	90,86%
	Ogółem	47 886 504,17	54 132 251,60	6 245 747,43	113,04%

W 2023 r., w porównaniu z 2022 r., nastąpił wzrost dochodów ogółem związanych z przysługującymi miastu prawami do posiadanego mienia o łączną kwotę 6.245.747,43 zł. W szczególności na taki stan rzeczy miało wpływ zwiększenie dochodów z dzierżawy i najmu, a także zwiększenie wpływów ze sprzedaży majątku.

Wpływy z tytułu dywidend

W 2023 r. dochody z dywidend osiągnięto w wysokości 5.441.162,35 zł, które pochodziły z podziału zysku za 2022 r. z Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S. A. (kwota 430.602,12 zł) oraz z Zakładu Komunalnego w Opolu Sp. z o. o. (kwota 5.010.560,23 zł). Dla porównania w 2022 r. dochody z dywidend osiągnięto w wysokości 8.835.876,84 zł, które pochodziły z podziału zysku za 2021 r. z Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S. A. (kwota 7.461.009,81 zł) oraz z Zakładu Komunalnego w Opolu Sp. z o. o. (kwota 1.374.867,03 zł).

Pozostałe dochody uzyskane przez jednostki oświatowe

W oparciu o przepisy dot. gromadzenia dochodów na wydzielonym rachunku (uchwała nr LXXV/813/10 Rady Miasta Opola z dnia 9 listopada 2010 r. z późn. zm.) jednostki oświatowe, realizując swoje zadania statutowe, pozyskują określone środki finansowe za udostępnienie posiadanego majątku – wynajem powierzchni. Dochody te nie stanowią bezpośredniego zasilenia miejskiego budżetu. Za 2023 r. dochody z tego tytułu (wynajem powierzchni) jednostki uzyskały w kwocie 2.320.806,20 zł. Pozyskane w ten sposób środki zwiększyły możliwości finansowe jednostek oświatowych i zostały wykorzystane przez te jednostki na realizację ich bieżących zadań.

Informacje o dochodach z tytułu najmu i dzierżawy – gromadzonych na wydzielonym rachunku dochodów jednostek oświatowych w 2023 r. – w podziale na: przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły ponadpodstawowe, pozaszkolne jednostki oświatowe, przedstawiono w tabeli 10.

Tabela 10

w zł

Lp.	Wyszczególnienie	Wpływy z tytułu najmu i dzierżawy za 2023 r.
1	Przedszkola	3 840,00
2	Szkoły podstawowe	1 176 865,80
3	Szkoły ponadpodstawowe	941 116,29
4	Oświatowe jednostki pozaszkolne	198 984,11
	Ogółem	2 320 806,20

Przychody uzyskane przez instytucje kultury

Jednostki organizacyjne miasta, funkcjonujące jako instytucje kultury z tytułu przychodów pochodzących z najmu i dzierżawy uzyskały w 2023 r. łącznie 438.237,97 zł, z czego Narodowe Centrum Polskiej Piosenki 290.763 zł, Opolski Teatr Lalki i Aktora 90.923,92 zł, Miejska Biblioteka Publiczna 28.815 zł, Muzeum Polskiej Piosenki 23.599,05 zł oraz Galeria Sztuki Współczesnej 4.137 zł.