

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 3 przy ul. Książąt Opolskich
48-50 Opolu w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie § 4 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/482/16 Rady Miasta Opola z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Miasta Opola z późn. zm., Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Api-Med. Z. Wirzeska, G. Wirzeski i L. Wirzeski spółka jawna na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego nr 3, położonego w Opolu przy ul. Książąt Opolskich 48-50 w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W lokalu użytkowym usytuowanym na parterze budynku przy ul. Książąt Opolskich 48-50 w Opolu od kilkadziesiąt lat prowadzone są gabinety lekarskie oraz apteka. Dotychczasowy najemca przedmiotowego lokalu, ze względu na podeszły już wiek, od 2017 r. występował z prośbą o podnajem części lokalu przeznaczonego na aptekę na rzecz Api-Med. Z. Wirzeska, G. Wirzeski i L. Wirzeski Spółka Jawna z siedzibą w Opolu.

Aktualnie Najemca lokalu z uwagi na problemy zdrowotne wystąpił z prośbą o rozwiązanie umowy najmu przedmiotowego lokalu (gabinetów lekarskich i apteki), natomiast wspólnicy Api-Med Spółka Jawna celem kontynuowania prowadzonej działalności – apteki wystąpili z prośbą o zawarcie umowy najmu przedmiotowego lokalu w trybie bezprzetargowym. Nadmieniam, że Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokonał technicznego rozdzielania lokalu na dwa odrębne lokale (z osobnymi wejściami zarówno do gabinetów lekarskich jak i apteki). Gabinety lekarskie funkcjonowały do 30 czerwca 2024 r.

Apteka na stałe wpisała się w krajobraz lokali użytkowych położonych „przy Rondzie”. Dla mieszkańców bardzo ważne jest zatem aby apteka w dalszym ciągu funkcjonowała w tym właśnie miejscu.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwzględniając potrzeby wspólnoty lokalnej, zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Rady Miasta Opola z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Miasta Opola z późn. zm. przedkładam projekt Uchwały w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego nr 3 przy ul. Książąt Opolskich 48-50 w Opolu w trybie bezprzetargowym.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.