

Projekt

z dnia 25 czerwca 2024 r.

UCHWAŁA NR RADY MIASTA OPOŁA

z dnia 2024 r.

w sprawie przyjęcia Opolskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) - Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Opolski Program Pomocy Przedsiębiorcom, który jest zgodny z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z dnia 2023.12.15.), zwanego dalej „Rozporządzeniem”.

§ 2. Uchwałę przyjmuje się w celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji na nieruchomościach położonych na terenie Miasta Opola oraz tworzących nowe miejsca pracy.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowych inwestycjach - należy przez to rozumieć inwestycję związaną z utworzeniem, rozbudową, przebudową, remontem lub nabyciem nieruchomości;
- 2) zakończeniu inwestycji - należy przez to rozumieć dzień zakończenia budowy potwierdzony w dzienniku budowy lub dzień, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem lub dzień uprawomocnienia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, w przypadku przebudowy lub remontu dzień zakończenia inwestycji określa przedsiębiorca;
- 3) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć oferowanie towarów i/lub usług na rynku;
- 4) za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których obowiązek podatkowy powstał po dniu 1 stycznia 2024 r.;
- 5) za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle nabyte po dniu 1 stycznia 2024 r.;
- 6) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie na terenie Miasta Opola po dniu 1 stycznia 2024 r., w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 6 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym utworzono nowe miejsce pracy, z wyłączeniem pracownika młodocianego zatrudnionego na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego;
- 7) nakładach inwestycyjnych - należy przez to rozumieć wydatki poniesione na nowych inwestycjach w wartości netto, tj. bez podatku od towarów i usług.

§ 4. Formą pomocy jest całkowite lub częściowe zwolnienie od podatku od nieruchomości.

§ 5. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności;

2) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności oraz dokonania na tych nieruchomościach nakładów inwestycyjnych nie mniejszych niż pięciokrotność rocznej wartości podatku od nieruchomości w terminie do 1 roku od daty nabycia;

3) grunty, budynki, budowle lub ich części, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa nie mniejszych niż pięciokrotność rocznej wartości podatku od nieruchomości.

§ 6. 1. Nieruchomość może korzystać ze zwolnienia, o którym mowa w § 5, od miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy lub od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończono inwestycję, do 3 lat.

2. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca złoży wniosek.

§ 7. 1. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Miasta Opola, który utworzy nowe miejsce pracy w pełnym wymiarze czasu pracy, zostanie zwolniony od podatku od nieruchomości związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą za każdy miesiąc w wysokości połowy minimalnego wynagrodzenia, określonego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2023 r. za każde utworzone miejsce pracy.

2. Nieruchomość może korzystać ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 po upływie 12 miesięcy od momentu wystąpienia okoliczności stanowiącej przesłankę uzyskania zwolnienia oraz w związku z § 6 ust. 2.

3. Wysokość zwolnienia za każdy miesiąc nie może przekroczyć miesięcznej wartości podatku od nieruchomości.

4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje w okresie do 3 lat pod warunkiem utrzymania miejsc pracy.

5. Zatrudnienie pracownika na umowę zlecenie lub umowę o dzieło nie jest utworzeniem nowego miejsca pracy. Za utworzenie nowego miejsca pracy nie uznaje się zamiany dotychczasowej umowy zlecenia lub umowy o dzieło na umowę o pracę, jak również zawarcie umowy o pracę z osobą prowadzącą działalność gospodarczą, przed zawarciem umowy, na rzecz przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie.

§ 8. 1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc zobowiązany jest dołączyć do wniosku:

1) w zakresie § 5 ust. 1 pkt 1 - dokumenty potwierdzające zakończenie inwestycji;

2) w zakresie § 5 ust. 1 pkt 2 i 3 - tytuł prawny do nieruchomości oraz dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów inwestycyjnych;

3) w zakresie § 7 ust. 1 - oświadczenie o utworzeniu nowych miejsc pracy podając datę ich utworzenia oraz dokumenty - formularz ZUS RCA, potwierdzające przyrost miejsc pracy netto poczynając od okresu 6 m-cy przed utworzeniem nowego miejsca pracy do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego dzień, o którym mowa w § 6 ust. 2;

4) informację o wielkości powierzchni użytkowej nieruchomości objętej zwolnieniem w m² (wartość budowli w zł) oraz w przypadku wykorzystywania nieruchomości do działalności handlowej dodatkowo wielkość tej powierzchni w m²;

5) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości

tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

6) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 3-6 przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć na początku każdego roku podatkowego do dnia 15 stycznia.

3. Jeżeli dokumenty, o których mowa w ust. 2 do organu podatkowego wpłyną po 15 stycznia, kontynuacja zwolnienia będzie dopuszczalna od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu złożenia wniosku.

§ 9. Nieruchomość będąca przedmiotem zwolnienia od podatku od nieruchomości, w przypadku jej zbycia, nie może powtórnie korzystać ze zwolnienia przed upływem 3 lat od zakończenia poprzedniego zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały lub uchwały nr XXXVII/737/21 Rady Miasta Opola z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia Opolskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom.

§ 10. 1. W przypadku utraty uprawnień do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Opola w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia. Utrata prawa do zwolnienia obejmuje takie przypadki, jak:

- 1) odsprzedaż nabytej nieruchomości;
- 2) zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej;
- 3) przekształcenie, połączenie lub podział podmiotu gospodarczego, nie dotyczy następców prawnych;
- 4) posiadanie zaległości względem Miasta Opola w czasie objętym zwolnieniem;
- 5) nieutrzymanie nowego miejsca pracy, o którym mowa w § 7 ust. 1.

2. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd Prezydenta Miasta Opola co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 2-3, zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od dnia, w którym utracił prawo do zwolnienia.

5. Po dokonaniu zapłaty zaległości przez przedsiębiorcę, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nieruchomość może korzystać ze zwolnienia stosownie do § 6 ust. 2

§ 11. Zwolnień, o których mowa w § 5 oraz § 7 ust. 1, nie stosuje się:

- 1) w stosunku do nieruchomości lub ich części, w których prowadzona jest działalność handlowa, zarówno detaliczna, jak i hurtowa na łącznej powierzchni powyżej 200 m²;
- 2) w stosunku do przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec Miasta Opola.

§ 12. Łączna wartość pomocy de minimis przyznana przedsiębiorcy na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, w tym udzielona na podstawie niniejszej uchwały, nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.

§ 13. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2383, 2760).

§ 14. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

2. Prezydent Miasta Opola do końca I kwartału każdego roku przedkłada Radzie Miasta Opola sprawozdanie z udzielonej pomocy za rok ubiegły.

§ 15. Przedsiębiorcy, którzy w okresie obowiązywania uchwały nr XXXVII/737/21 Rady Miasta Opola z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia Opolskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom nabyli prawa do zwolnień zachowują je przez okresy wskazane w tej uchwale po spełnieniu warunków w niej określonych.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

§ 17. 1. Uchwała obowiązuje do czasu obowiązywania Rozporządzenia.

2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały przedsiębiorcy, którzy na jej podstawie nabyli prawa do zwolnień, zachowują je przez okresy wskazane niniejszą uchwałą po spełnieniu warunków w niej określonych.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przyjęcia Opolskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom

W związku z wygaśnięciem uchwały nr XXXVII/737/21 Rady Miasta Opola z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia Opolskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom, która obowiązuje do dnia 30.06.2024 r. przedkładamy projekt nowej uchwały.

Nowy projekt uchwały w sprawie przyjęcia Opolskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom zgodny jest z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 2023.12.15.).

W ustawie o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 roku (tj. Dz. U. 2023. poz. 70) w art. 7 ust. 3 ustawodawca przewidział możliwość wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości. Kompetencje takie powierzono Radzie Miasta, która w drodze uchwały wprowadza te zwolnienia. Rada Miasta Opola korzystała już wcześniej z przewidzianej wyżej kompetencji skutkiem czego było wprowadzenie od roku 2004 zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Miasta Opola.

Działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 702) pismem z dnia 5 czerwca 2024 r. Prezydent Miasta Opola zgłosił do zaopiniowania Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów projekt ww. uchwały. Prezes UOKiK przedstawił zastrzeżenie zwiększające przejrzystość zasad udzielania pomocy de minimis.

Głównym założeniem podjęcia uchwały jest stworzenie warunków sprzyjających pozyskiwaniu inwestorów, wspieranie przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji, jak również rozwojowi przedsiębiorczości na terenie miasta Opola, w tym zwiększania zatrudnienia.

Proponowana uchwała dotyczyć będzie udzielenia pomocy de minimis podmiotom, które spełniają warunki w niej określone wnioskującym o zwolnienie po wejściu w życie uchwały, z możliwością zwolnienia nieruchomości, której obowiązek podatkowy powstał po 30 czerwca 2024 r.

W przedkładanym projekcie uchwały zostały określone warunki zwolnienia dot. zachęty do realizacji nowych inwestycji na terenie miasta Opola, które dot. będą: nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części, jak również nowo nabytych gruntów, budynków, budowli lub ich części i dokonania na nich nakładów inwestycyjnych, a także gruntów, budynków, budowli lub ich części wcześniej nie wykorzystywanych gospodarczo, na których dokonano nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem bądź rozbudową przedsiębiorstwa. Również umożliwi korzystanie ze zwolnienia w związku ze zwiększeniem zatrudnienia nowych pracowników w przedsiębiorstwie.

Mając na uwadze zaproponowane w niniejszym projekcie uchwały zwolnienia w podatku od nieruchomości nakierowane na rozwój przedsiębiorczości w mieście Opolu, podjęcie uchwały w sprawie Opolskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom jest szczególnie uzasadnione.

Projekt uchwały opracowany przez:

Justyna Kołtowska
Główny Specjalista
Agnieszka Wyskwarska
Kierownik Referatu Kontroli Podatków
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych