

Projekt

z dnia

UCHWAŁA NR RADY MIASTA OPOŁA

z dnia 2024 r.

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Zakładu Komunalnego w Opolu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019r. poz. 528), w zw. z § 1 pkt 2 uchwały nr LIX/678/06 Rady Miasta Opola z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad wnoszenia i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2006r. Nr 21 poz. 723, z 2017r. poz. 1171, z 2019r. poz. 1325), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) – **Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działek o nr: 487, 468, 478, 475, 479 oraz 491/1 o łącznej powierzchni 7,7993 ha, obrębu Półwieś, na rzecz Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. z siedzibą w Opolu, 45-574 Opole, ul. Podmiejska 69, na podwyższenie kapitału Spółki. W zamian za wkład niepieniężny (aport) Gmina Opole obejmie nowe udziały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Opolu w rejonie ulic Technologicznej, oznaczona nr działek 487, 468, 478, 475, 479 oraz 491/1 o łącznej powierzchni 7,7993 ha, obrębu Półwieś, dla której Sąd Rejonowy w Opolu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste pod nr OP1O/00153294/9, OP1O/00080542/0, OP1O/00168509/8 oraz OP1O/00160039/6, stanowi własność Gminy Opole.

Zakładowi Komunalnemu sp. z o.o. z siedzibą w Opolu, 45-574 Opole, ul. Podmiejska 69 zostały użyczone ww. działki z przeznaczeniem na realizację zadania: „Budowa stadionu miejskiego w Opolu wraz z parkingami i infrastrukturą techniczną zlokalizowanego przy ul. Technologicznej w Opolu” na podstawie decyzji nr 501/20 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Aktualna umowa użyczenia działek nr 487, 468, 478, 479 oraz 491/1 obrębu Półwieś zawarta została dnia 14.05.2024r. na okres 11 lat od dnia podpisania umowy lub do czasu przekazania tej nieruchomości aktem notarialnym w aport. Poprzednie umowy obejmowały okres od 22.01.2021 r. do 25.04.2024r.

Działka nr 475 obrębu Półwieś została użyczona umową z dnia 15.04.2023r. na okres od 15.04.2023r. do 25.04.2025r.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Północna II” w Opolu – Uchwała Rady Miasta Opola nr XVII/353/19 z dnia 24.10.2019r. i oznaczony został na rysunku planu symbolami **2U** - tereny zabudowy usługowej (działka nr 20/18), **1US/U** – tereny sportu i rekreacji oraz usług (pozostałe działki).

Przekazanie przedmiotowych działek, które są nieodłączną częścią inwestycji obecnie budowanego Stadionu Miejskiego, do miejskiej Spółki jaką jest Zakład Komunalny, porządkuje kwestie własnościowe. Pozwala Zakładowi Komunalnemu na zawieranie wieloletnich umów z najemcami oraz sponsorem, na przygotowanie się do stworzenia kompleksowej oferty w obszarze wynajmu i organizacji wydarzeń w ujęciu Stadion Miejski – CWK. Porządkuje kwestie prawno-administracyjne i podatkowe, które będą mniej skomplikowane, bardziej klarowne i czytelne.

Wartość nieruchomości przekracza 3.000.000,00 zł.

W związku z §3 ust. 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola i pozostawienie do wyłączności Rady Miasta Opola wyrażenie zgody m.in. na zbywanie nieruchomości komunalnych, których wartość rynkowa ustalona przez biegłego przekracza 3.000.000,00 zł – podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała rodzi skutki finansowe dla budżetu miasta Opola.