

Projekt

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Prezydenta Miasta Opola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji skargę o nr. OR-I.1510.18.2024 na działania Prezydenta Miasta Opola uznaje się za nieuzasadnioną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** W wykonaniu niniejszej uchwały Przewodnicząca Rady Miasta Opola zawiadomi Skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków  
i Petycji

**Tomasz Kaliszan**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Opola

z dnia.....2024 r.

### **Uzasadnienie**

Dnia 21 czerwca 2024 r. do Rady Miasta Opola wpłynęła skarga mieszkańca Opola na działanie Prezydenta Miasta Opola w związku z brakiem możliwości spotkania z Prezydentem w Ratuszu.

Po zapoznaniu się z treścią skargi, jak również z dokumentacją i wyjaśnieniami, a także po przeprowadzeniu analizy przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 22 sierpnia 2024 r., Rada Miasta Opola uznała skargę za nieuzasadnioną.

Z otrzymanych informacji oraz przeprowadzonych rozmów wynika, że dnia 16 lutego 2018 r. Skarżący wraz ze swoją partnerką podpisali umowę najmu lokalu z zasobów mieszkaniowych Miasta Opola. W dniu 9 lipca 2020 r. partnerka Skarżącego dostarczyła do Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Opola oświadczenie woli z dnia 7 lipca 2020 r., w którym Skarżący zrzeka się prawa do najmu ww. lokalu mieszkalnego i jednocześnie wskazuje, że stosunek najmu winien być kontynuowany z jego partnerką.

Pismem z dnia 14 lipca 2020 r. Prezydent Miasta Opola wyraził zgodę na zmianę w umowie najmu w oznaczeniu najemcy ww. lokalu. Na tej podstawie Miejski Zarząd Lokali Komunalnych w Opolu sporządził w dniu 23 lipca 2020 r. aneks, na mocy którego jedynym najemcą ww. lokalu pozostaje partnerka Skarżącego.

W piśmie z dnia 12 stycznia 2021 r. Skarżący zwrócił się z prośbą o wycofanie oświadczenia woli z 7 lipca 2020 r., powołując się na to, że został do jego złożenia zmuszony przez partnerkę. W oparciu o opinię radcy prawnego Urzędu Miasta Opola uznano oświadczenie woli za złożone skutecznie.

W dniu 3 listopada 2022 r. odbyło się spotkanie Skarżącego i jego matki (upoważnionej do załatwiania wszelkich spraw w Wydziale Lokalowym Urzędu Miasta Opola) z zastępcą Prezydenta Miasta Opola, ówczesną Panią naczelnik Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Opola oraz ówczesnym naczelnikiem Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Opola. W trakcie spotkania zostało ustalone, że sprawa odzyskania lokalu przez Skarżącego została definitywnie zakończona w Urzędzie Miasta Opola.

Ponadto Skarżący został poinformowany, że może złożyć nowy wniosek o przyznanie mieszkania, co uczynił. Wniosek został pozytywnie rozpatrzony. Obecnie Skarżący oczekuje na przydział lokalu socjalnego z zasobów mieszkaniowych Miasta Opola.

Zgodnie z Regulaminem organizacyjnym Urzędu Miasta Opola stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Opola Nr OR.I-0152-94/06 z dnia 1 sierpnia 2006 r. prowadzeniem spraw związanych z najmem lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasób zajmuje się Wydział Lokalowy Urzędu Miasta Opola. Skarżący systematycznie spotyka się z naczelnikiem ww. Wydziału, który jest upoważniony przez Prezydenta jako osoba kompetentna do prowadzenia spraw lokalowych. Skarżący podczas spotkań domaga się przywrócenia umowy najmu na lokal mieszkalny, którego sam się wcześniej zrzekł. Aktualnie toczy się postępowanie w Sądzie Rejonowym w Opolu z powództwa Skarżącego przeciwko Gminie Opole o stwierdzenie nieważności oświadczenia woli (dot. zrzeczenia się przez Skarżącego praw do lokalu mieszkalnego).

Podsumowując, zarzut podnoszony przez Skarżącego jest niezrozumiały i bezpodstawny, ponieważ ma on możliwość spotkania się z osobą delegowaną przez Prezydenta Miasta do załatwiania spraw lokalowych tj. naczelnikiem Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta Opola, co też Skarżący czyni.

W związku z powyższym Rada Miasta Opola uznaje skargę za nieuzasadnioną.

*Pouczenie:*

*W przypadku ponownego złożenia skargi w temacie będącym przedmiotem skargi rozpatrzonej w dniu dzisiejszym bez wskazania nowych okoliczności sprawy Rada Miasta Opola może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego (art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego).*