

Projekt

z dnia

**SPRAWOZDANIE NR
PREZYDENTA MIASTA OPOLA**

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedanych, nabytych i obciążonych nieruchomości oraz o uzyskanych z tego tytułu dochodach i poniesionych wydatkach w okresie od 1 stycznia 2024r. do 30 czerwca 2024r.

W wykonaniu § 3 uchwały Nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola, przedstawia się poniżej zestawienie dokonanych czynności cywilnoprawnych w tym zakresie. Ze względu na ilość dokonanych transakcji w poszczególnych kategoriach mienia komunalnego, w sprawozdaniu uwzględniono wszystkie lokalizacje zbywanych lokali użytkowych i działek budowlanych, w tym również zbywanych w drodze przetargów, traktując zbiorczo sprzedaż lokali mieszkalnych oraz wykupy gruntów do gminnego zasobu nieruchomości. W przypadku oddania gruntu w użytkowanie wieczyste dochód liczony jest w wysokości 15% lub 25% wartości gruntu w zależności od przeznaczenia gruntu (tzw. I opłata), natomiast w przypadku zapłaty ceny nieruchomości w ratach w dochodach uwzględniono I-szą ratę. W wydatkach nie uwzględniono kosztów technicznych, takich jak: koszty zawarcia aktów notarialnych, sporządzania operatów szacunkowych i podziałów geodezyjnych oraz dokumentacji geodezyjnej i wieczysto-księgowej.

I. SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI wg kategorii mienia

1. LOKALE MIESZKALNE

DOCHODY

Sprzedano ogółem **14** lokali mieszkalnych, w tym:

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| – 5 lokali mieszkalnych na rzecz najemców | | 711.399,87zł |
| – 8 lokali mieszkalnych w drodze przetargów (w tym dwa akty notarialne zawarte 2.01.2024.,
a kwoty zaksięgowane do dochodów uzyskanych w 2023r.) | | 1.674.350,00zł |
| – 1 lokal niesamodzielny sprzedany na poszerzenie dla poprawienia warunków zagospodarowania
lokalu sąsiedniego (całość 340.119,00zł. – I rata –) | | 180.000,00zł |

RAZEM: 2.565.749,87zł

2. DZIAŁKI BUDOWLANE

DOCHODY

1. w drodze przetargów nieograniczonych sprzedano 3 nieruchomości gruntowe położone przy:

- | | | |
|---------------------|----------|----------------|
| - ul. Odrzańskiej | 1,3054ha | 1.234.200,00zł |
| - ul. Prószkowskiej | 0,0782ha | 255.000,00zł |
| - ul. Pileckiego | 0,4191ha | 2.929.000,00zł |

4.418.200,00zł

2. w drodze przetargu ograniczonego sprzedano 1 nieruchomość gruntową położoną przy:

- | | | |
|-----------------|----------|-------------|
| - Pl. Oleandrów | 0,0242ha | 70.700,00zł |
|-----------------|----------|-------------|

3. na poszerzenie już posiadanych działek budowlanych dla poprawienia warunków ich zagospodarowania sprzedano 3 nieruchomości gruntowe położone przy:

- | | | |
|--------------------|----------|-------------------------------------------|
| - ul. Lawendowej | 0,0089ha | całość 30.000,00zł. – I rata – 3.000,00zł |
| - ul. Luboszyckiej | 0,6809ha | 199.000,00zł |
| - ul. Wspólnej | 0,0263ha | 56.298,00zł |

258.298,00zł

4. w wyniku realizacji roszczeń wynikających z art.209a ustawy o gospodarce nieruchomościami przeniesiono własność 2 nieruchomości gruntowych położonych przy:

- | | | |
|-----------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| - ul. Ozimskiej | 0,0222ha | wartość prawa własności nieruchomości z
uwzględnieniem 80% bonifikaty
17.026,90zł |
| - ul. Skromnej | 0,0343ha | wartość prawa własności nieruchomości z
uwzględnieniem 80% bonifikaty
8.957,77zł |

25.984,67zł

RAZEM: 4.773.182,67zł

II. PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

DOCHODY

1. Wpływy z tytułu przekształcenia na mocy ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
56.618,81zł
2. Wpływy z tytułu przekształcenia na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności
124.043,26zł

III USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI

DOCHODY

1. Ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe w postaci 3 odpłatnych i nieograniczonych w czasie służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych na rzecz PSG sp. z o.o. Tarnów za kwotę
1.123,00zł
 2. Ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe w postaci 1 odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości gruntowej na rzecz Struga Spółka z o.o. za kwotę
10.163,00zł
 3. Ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe w postaci 2 odpłatnych i nieograniczonych w czasie służebności nawisu balkonu na rzecz osób fizycznych za łączną kwotę
2.300,00zł
 4. Ustanowiono ograniczone prawo rzeczowe w postaci 4 odpłatnych i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych na rzecz TAURON SA za kwotę
18.344,00zł
- **RAZEM: 31.930,00zł**

IV. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

WYDATKI

W I połowie 2024 roku nabyto do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem pod zainwestowanie: drogi i zieleni urządzonej, grunty o łącznej powierzchni 1,3657ha, położone w obrębach:

- Półwieś o pow.1,0783ha,
- Malina o pow.0,2840ha,
- Krzanowice o pow.0,0052ha

50.589,00zł.

V. APORT

Przekazano aportem na rzecz **Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** nieruchomość gruntową położoną przy **ul.Wrocławskiej** – oznaczoną numerami działek 1740, 1744,1755, 1982, 1984, 2003, 2007, 2015, 2016, 2012 i 2013 obręb Półwieś, o łącznej pow. 1,7365ha i wartości 5.074.574,00zł.

VI. DAROWIZNY

Na rzecz Województwa Opolskiego:

Darowizna na rzecz na rzecz Województwa Opolskiego – nieruchomość niezabudowana, udział 1/2 w działce nr 2490, obręb Nowa Wieś Królewska, o pow. 0,00559 ha, droga wojewódzka DW nr 234 – ul.Marka z Jemielnicy.

Akt notarialny Rep. A nr 3512/2024 z 18.06.2024. Wartość zbytego udziału – 18 835,50 zł.

OGÓŁEM DOCHODY:	7.551.524,61zł
OGÓŁEM WYDATKI:	50.589,00zł

Opole, dnia 10.09.2024r.

Sprawozdanie sporzadziła:
Agnieszka Planetorz-Pękalska
Naczelnik GN