

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowych wraz z nabyciem własności budynków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 załącznika nr 1 do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019r. poz. 528) - **RADA MIASTA OPOLA** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Opole, położonych w Opolu przy ul. Stanisława Dubois, składających się z działek nr 55/3 oraz 64/3 z karty mapy 48 obręb Opole, o łącznej powierzchni 0,1846ha wraz z nabyciem własności usytuowanych na nich budynków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone w Opolu przy ul. Stanisława Dubois, składające się z działek nr 55/3 oraz 64/3 z karty mapy 48 obręb Opole, o łącznej powierzchni 0,1846ha stanowią własność Gminy Opole i zostały oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Klubu Sportowego „BUDOWLANI”.

Wyżej opisane działki leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście IVa” w Opolu (Uchwała nr LXI/920/14 Rady Miasta Opola z dnia 03.07.2014r.).

Działka nr 55/3 na rysunku planu oznaczona jest w części symbolem 4MW/U – przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi oraz w części symbolem 2KDX – przeznaczonym na drogi publiczne – ciągi pieszo- jezdne.

Działka nr 64/3 na rysunku planu oznaczona jest symbolem 3/U – przeznaczonym na usługi, usługi administracji.

Na przedmiotowych działkach usytuowana jest hala sportowa (zgodnie z zapisami w operacie ewidencji gruntów i budynków stanowiąca dwa budynki o łącznej pow. zabudowy 856m²) oraz garaż (o pow. zabudowy 36m²).

Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z budynkami przekracza 3.000.000,00 zł.

W związku z treścią § 3 ust. 3 pkt 1 załącznika nr 1 uchwały Nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola i pozostawienia do wyłączności Rady Miasta Opola wyrażenia zgody odrębną uchwałą m.in. na nabywanie nieruchomości, których wartość rynkowa ustalona przez biegłego przekracza 3.000.000,00 zł – podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci zmniejszenia dochodów gminy.