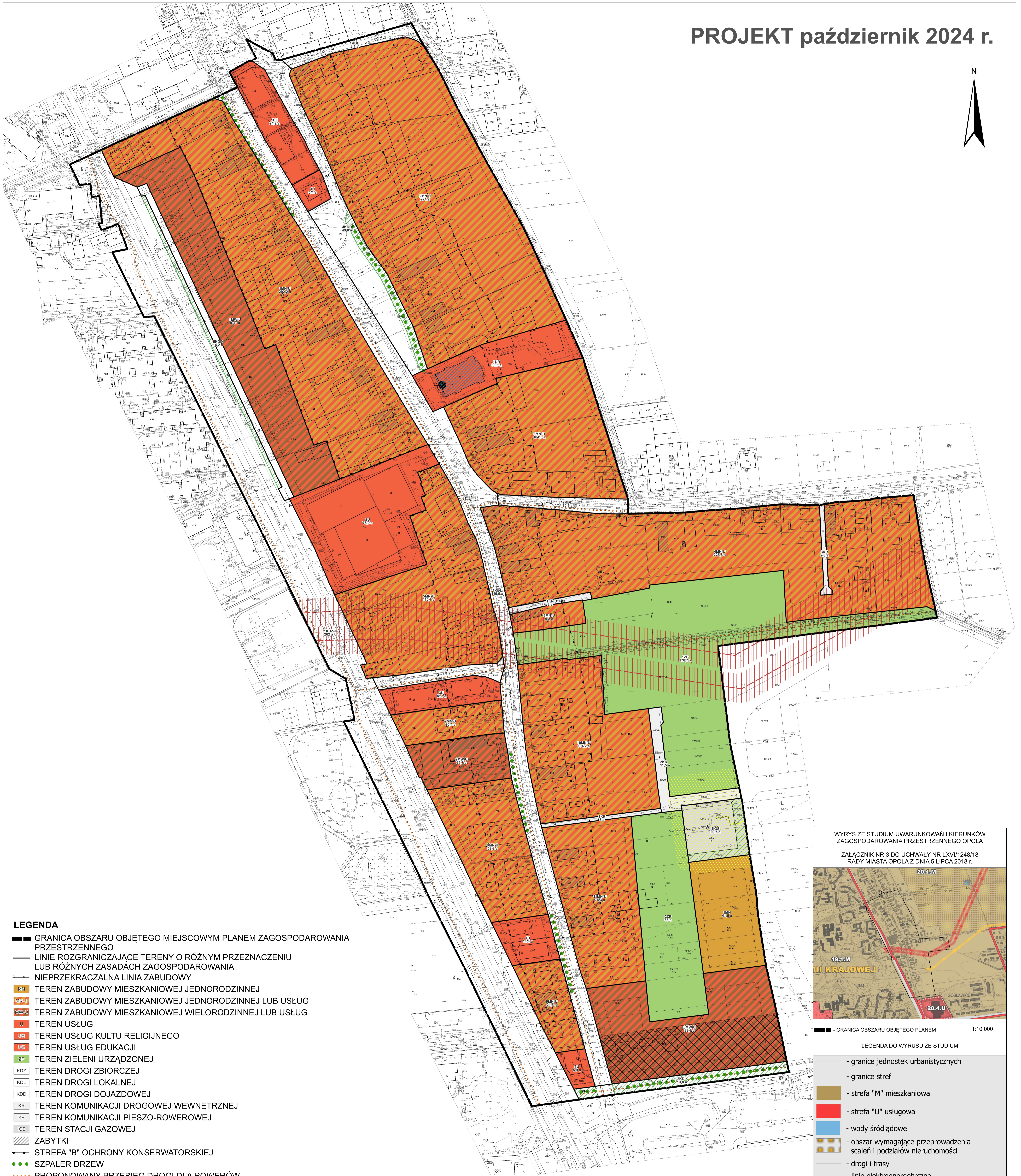




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WIEJSKA I" W OPOLU

Załącznik nr 1 do uchwały nr .../.../... Rady Miasta Opola z dnia ... 2024 r.

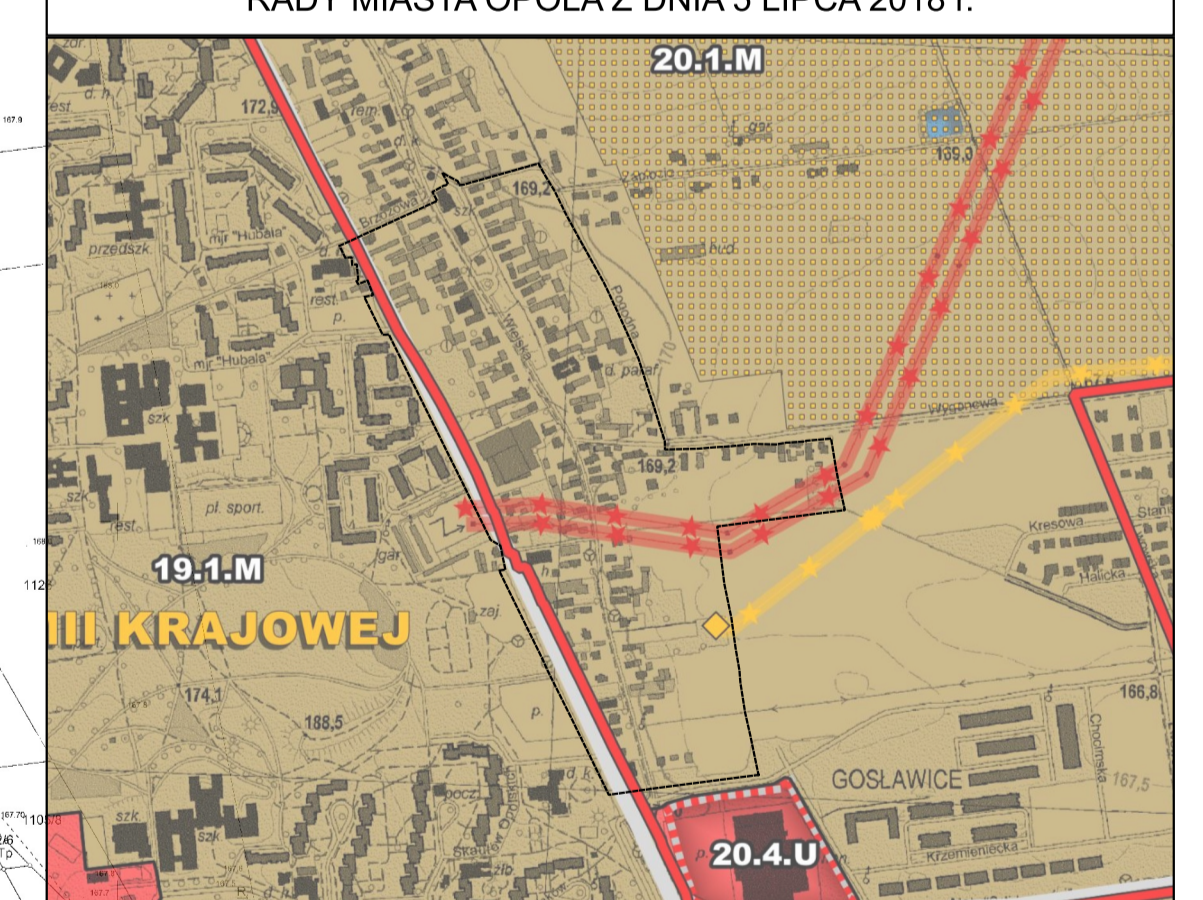
PROJEKT październik 2024 r.



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- TEREN USŁUG
- TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- TEREN USŁUG EDUKACJI
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- TEREN DROGI LOKALNEJ
- TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- TEREN STACJI GAZOWEJ
- ZABYTKI
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- SZPALER DRZEW
- PROPONOWANY PRZEBIEG DROGI DLA ROWERÓW
- DOMINANTA
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- OŚ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 15 mm STAL, MOP 4,0 MPa
- ODLEGŁOŚĆ 35 m OD OSI GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 150mm STAL, MOP 4,0 MPa
- OSIE NAPONIETRZYNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- ODLEGŁOŚĆ 11 m OD OSI NAPONIETRZYNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- OBSZAR LOKALIZACJI OBIEKTÓW DO 4 KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- OBSZAR LOKALIZACJI OBIEKTÓW O WYSOKOŚCI DO 25 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OPOLA
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LXVII/1248/18
RADY MIASTA OPOLA Z DNIA 5 LIPCA 2018 r.



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM 1:10 000

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- granice jednostek urbanistycznych
- granice stref
- strefa "M" mieszkaniowa
- strefa "U" usługowa
- wody śródlądowe
- obszar wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
- drogi i trasy
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- stacje redukcyjno-pomiarowe gazu

UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH PŁASKICH PROSTOKĄTNYCH PL-2000 STREFA 6
EPSG:2177

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ Z ZASOBU
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO STAROSTWA POWIATOWEGO W OPOLU
LICENCJA NR GIK.6642.2.20.2023_1661_P Z DNIA 13 KWIEŹNIA 2023 r.

0 50 100 150 200 250 300 m

URZĄD MIASTA OPOLA - Biuro Urbanistyczne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WIEJSKA I" W OPOLU

SKALA 1:1 000 PAŹDZIERNIK 2024 r.

41-018 Opole, ul. Wólczyński 7/8, tel./fax (077) 45 11 50