

INFORMACJA NR
PREZYDENTA MIASTA OPOŁA

z dnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką nr 2818, obręb Nowa Wieś Królewska, w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem 99% bonifikaty, na rzecz Parafii Greckokatolickiej pw. Przemienienia Pańskiego w Opolu, na cele sakralne.

Na podstawie §31 ust. 2 uchwały Nr XXIV/373/12 Rady Miasta Opola w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019 r. poz. 63, z 2020 r. poz. 1045), Prezydent Miasta Opola przedkłada informację w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, oznaczonej działką nr 2818, obręb Nowa Wieś Królewska, w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem 99% bonifikaty, na rzecz Parafii Greckokatolickiej pw. Przemienienia Pańskiego w Opolu, na cele sakralne.

Parafia Greckokatolicka pw. Przemienienia Pańskiego w Opolu zwróciła się do Gminy Opole z wnioskiem o sprzedaż w trybie bezprzetargowym z 99% bonifikatą, nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni około 5000m² na cele sakralne, z przeznaczeniem pod budowę greckokatolickiej świątyni parafialnej w Opolu lub zabudowanej budynkiem, który można byłoby zaadaptować na świątynię.

Parafia Greckokatolicka pw. Przemienienia Pańskiego należy do dekanatu katowickiego eparchii wrocławsko - koszalińskiej Kościoła greckokatolickiego w Polsce. Pierwsze nabożeństwa odbywały się w Opolu już w 1968 roku. Za datę powstania ośrodka duszpasterskiego w Opolu przyjmuje się jednak rok 1973. Wtedy Boskie Liturgie odprawiane były już regularnie, a w księdze chrztów odnotowano pierwszy chrzest. Wspólnota jest parafią personalną obrządku bizantyjsko-ukraińskiego, a obecne jej terytorium to niemal całe województwo opolskie (bez powiatu namysłowskiego, który należy do parafii w Oleśnicy, a także powiatów nyskiego i brzeskiego – gdzie działają dwie odrębne erygowane parafie greckokatolickie, ich proboszczem jest także ksiądz Mateusz Demeniuk).

Proboszcz Parafii ksiądz Mateusz Demeniuk objaśnił, iż powyższa prośba wynika z wielkich potrzeb Parafii, gdyż nabożeństwa greckokatolickie w Opolu odprawiane są obecnie w kaplicy adoracji przy parafii rzymskokatolickiej pw. Przemienienia Pańskiego, na osiedlu Armii Krajowej. Jednak kaplica już jest zdecydowanie za mała, ponieważ liczba parafian, głównie Ukraińców, w ostatnim czasie zwiększyła się. Nie tylko za sprawą wojny w Ukrainie, a przede wszystkim w związku z przyjazdem do Opola i okolic migrantów zarobkowych, z których wielu sprowadziło się do naszego miasta i regionu na stałe. Świadczą o tym kupione mieszkania i domy, które proboszcz parafii miał okazję poświęcić. Parafia w Opolu to wspólnota z ponad pięćdziesięcioletnią historią – dojrzała do decyzji o wybudowaniu własnej świątyni. Przy świątyni w budynku parafialnym Parafia planuje zorganizować Centrum Wsparcia Psychologicznego głównie dla ukraińskojęzycznych mieszkańców naszego regionu. Przede wszystkim dla dzieci, które w trwającej wojnie straciły ojców, a także kobiet, które muszą uporać się z rozłąką i świadomością, że na froncie walczą ich synowie, mężowie i ojcowie.

Budynek parafialny i cerkiew będzie miejscem dialogu społecznego i kulturalnego mniejszości ukraińskiej ze społecznością Opola. Będzie miejscem otwartym dla wszystkich – zgodnie z koncepcją otwartości naszego miasta. Jako Proboszcz wspólnoty greckokatolickiej w Opolu poprosił o dalsze sprzyjanie w realizacji zamierzonych przedsięwzięć.

Ksiądz Proboszcz nadmienił, iż ufa, że dalsza współpraca pomiędzy Gminą Opole a Parafią układać się będzie równie dobrze jak do tej pory.

Prezydent Miasta Opola Pan Arkadiusz Wiśniewski, pozytywnie przychylił się do prośby Parafii.

Dokonano wnikliwej analizy gruntów znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości pod kątem możliwości ich zagospodarowania na cele sakralne, wskazując nieruchomość stanowiącą działkę nr 2818 obręb Nowa Wiś Królewska o pow. 0,8908ha.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola leży na terenie jednostki urbanistycznej nr 23 – Nowa Wieś Królewska, na obszarze oznaczonym symbolem 23.1.1M – strefa mieszkaniowa.

Po rozpatrzeniu wniosku Parafii Greckokatolickiej pw. Przemienienia Pańskiego w Opolu, dla działki nr 2818, obręb Nowa Wieś Królewska, wydana została decyzja Prezydenta Miasta Opola nr UAB.6730.19.2024.AZ o warunkach zabudowy z dnia 07.05.2024r. – na budowę usługową – budowę budynku świątyni oraz budynku parafialnego na terenie działki nr 2818 obręb Nową Wiś Królewska, ul. Aleja Przyjaźni w Opolu.

Zgodnie z art. 37 ust. 2, pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r. poz. 1145), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 6 cytowanej wyżej ustawy właściwy organ może udzielić kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, bonifikaty, określonej uchwałą rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele działalności sakralnej. Zgodnie z § 7 pkt 4 załącznika nr 1 do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola, sprzedaż nieruchomości na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, może nastąpić z bonifikatą w wysokości 99%.

Wartość działki nr 2818 z uwzględnieniem ww. decyzji o warunkach zabudowy oraz ustanowionej na niej służebności gruntowej na rzecz Tauron Dystrybucja, została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.578.251,00 zł.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Opola wyznacza do sprzedaży wyżej opisaną nieruchomość w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem 99% bonifikaty.

Załącznik graficzny: nieruchomość grantowa stanowiąca działkę nr 2818, obręb Nowa Wieś Królewska

