

Projekt

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OPOŁA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 załącznika nr 1 do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019r. poz. 528) - **RADA MIASTA OPOŁA** uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Opolu w rejonie ul. Wrocławskiej – Brzeskiej, składającej się z działek nr 514/3, 515, 516, 517/1, 517/2, 518/1, 518/4, 519/2 i 520 z karty mapy 5 obręb Wrzoski, o łącznej powierzchni 8,8193ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Opolu w rejonie ul. Wrocławskiej – Brzeskiej, oznaczona nr działek 514/3, 515, 516, 517/1, 517/2, 518/1, 518/4, 519/2 i 520 z karty mapy 5 obręb Wrzoski, o łącznej powierzchni 8,8193ha stanowi własność Gminy Opole.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski IV” w Opolu, przedmiotowe działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem **1U-P** – tereny usług z wyłączeniem usług handlu wielopowierzchniowego, produkcyjne z wyłączeniem elektrowni wiatrowej oraz przeznaczenie uzupełniające: zieleń, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i uzbrojenie terenu.

Wartość nieruchomości przekracza 3.000.000,00 zł.

W związku z treścią § 3 ust. 3 pkt 1 załącznika nr 1 uchwały Nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola i pozostawienia do wyłączności Rady Miasta Opola wyrażenia zgody odrębną uchwałą m.in. na zbywanie nieruchomości komunalnych, których wartość rynkowa ustalona przez biegłego przekracza 3.000.000,00 zł – podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci zwiększenia dochodów gminy.