

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Opola na prawach powiatu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 11 ust. 2, art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – **Rada Miasta Opola uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Opolu, w stosunku do nieruchomości położonej w Opolu przy ul. Chmielowickiej 2, oznaczonej numerami działek 1694, 1696 i 1697 obręb Szczepanowice, o łącznej powierzchni 0,9882 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1O/00144880/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Opola na prawach powiatu

Decyzją Prezydenta Miasta Opola z dnia 7 października 2013 r. nr GN-GG.6844.1.00005.2013.JO (zmienioną decyzjami nr GN-MO.6844.1.4.2024.BS z dnia 11 kwietnia 2024 r. oraz nr GN-MO.6844.2.3.2024.BS z dnia 5 września 2024 r.), na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Opolu, ustanowiony został trwały zarząd dla nieruchomości oznaczonej jako działki o numerach: 1694, 1696, 1697, obręb Szczepanowice, o łącznej powierzchni 0,9882 ha, położonej w Opolu przy ul. Chmielowickiej 2, stanowiącej własność Miasta Opola na prawach powiatu zapisanej w księdze wieczystej nr OP1O/00144880/8, zabudowanej budynkiem wolnostojącym (NEB 2114).

Trwały zarząd został ustanowiony na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele statutowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 11 ust. 2, art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) do kompetencji Rady Miasta należy podejmowanie uchwał wyrażających zgodę na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustalonych zgodnie z art. 83 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd jednostce organizacyjnej, która prowadzi działalność opiekuńczą, leczniczą, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Dom Pomocy Społecznej w Opolu zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ustalonej opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu opisanej wyżej nieruchomości.

Na przedmiotowej nieruchomości został wybudowany nowy budynek (oddany do użytku w 2024 roku), w którym będą świadczone usługi opiekuńcze, wspomagające, edukacyjne i rehabilitacyjne. DPS przeznaczony jest dla osób będących w „jesieni swego życia”, sprawuje opiekę nad osobami wymagającym całodobowej pomocy z powodu wieku, choroby lub niepełnosprawności, a jednym z jego głównych zadań jest zapewnienie mieszkańcom warunków bezpiecznego i godnego życia, niezależności, a także umożliwienie rozwoju osobowości.

Dom Pomocy Społecznej w Opolu realizuje cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Jest wyodrębnioną jednostką budżetową, której wydatki pokrywane są bezpośrednio z budżetu miasta, a uzyskane dochody odprowadzane bezpośrednio do tego budżetu.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu za przedmiotową nieruchomość została ustalona w wysokości **164 637,85 zł** i stanowi 0,3% ceny nieruchomości równej jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 54 879 284,00 zł.

Nieruchomość położona w Opolu przy ul. Chmielowickiej 2 spełnia przesłanki art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdyż została oddana w trwały zarząd z przeznaczeniem na działalność statutową i jest wykorzystywana na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że Dom Pomocy Społecznej w Opolu powołany został w celu realizacji zadań własnych Miasta Opola – miasta na prawach powiatu, zasadnym jest udzielenie tej jednostce bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu. Uchwała powoduje zmniejszenie dochodów i wydatków budżetu miasta o kwotę **162 991,47 zł**.