

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 załącznika nr 1 do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019r. poz. 528) - **RADA MIASTA OPOLA** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Opolu w rejonie ul. Pisankowej, składającej się z działek nr 242/2, 243/2, 244/3, 245/2, 246/2, 259/1 i 261/2 obręb Bierkowice, o łącznej powierzchni 3,5263ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Opolu w rejonie ul. Pisankowej, oznaczona nr działek 242/2, 243/2, 244/3, 245/2, 246/2, 259/1 i 261/2 obręb Bierkowice, o łącznej powierzchni 3,5263ha stanowi własność Gminy Opole.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Pisankowej w Opolu, przedmiotowe działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem **2U-P** – tereny usług z wyłączeniem usług handlu wielopowierzchniowego, produkcyjne z wyłączeniem elektrowni wiatrowej oraz przeznaczenie uzupełniające: zieleń, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i uzbrojenie terenu.

Wartość nieruchomości przekracza 3.000.000,00 zł.

W związku z treścią § 3 ust. 3 pkt 1 załącznika nr 1 uchwały Nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola i pozostawienia do wyłączności Rady Miasta Opola wyrażenia zgody odrębną uchwałą m.in. na zbywanie nieruchomości komunalnych, których wartość rynkowa ustalona przez biegłego przekracza 3.000.000,00 zł – podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała rodzi skutki finansowe w postaci zwiększenia dochodów gminy.