

# Druk nr 183

Projekt

z dnia .....

## UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA OPOŁA

z dnia ..... 2024 r.

### **w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717), art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572), oraz §9 ust. 1 Załącznika nr 1 do Uchwały Rady Miasta Opola Nr V/89/19 z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola – **Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowych, na których zrealizowana została inwestycja budowlana – „Budowa stadionu miejskiego w Opolu wraz z parkingami i infrastrukturą techniczną w Opolu przy ul. Technologicznej” położonych w Opolu przy ul. Technologicznej, oznaczonych nr działek **487, 468, 478, 479, 491/1** oraz **475** obręb **Półwieś**, stanowiących własność Gminy Opole, dla których Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr KW OP1O/00080542/0, OP1O/00153294/9, OP1O/00160039/6 i OP1O/00168509/8 na rzecz Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. z siedzibą 45-574 Opole ul. Podmiejska 69, NIP: 754135921, REGON: 531124805.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości opisanych w ust. 1 na rzecz Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Opolu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Gmina Opole jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Opolu przy ul. Technologicznej, oznaczonych między innymi nr działek **487, 468, 478, 479, 491/1** oraz **475** obręb **Półwieś**, objętych księgami wieczystymi nr KW OP1O/00080542/0, OP1O/00153294/9, OP1O/00160039/6 i OP1O/00168509/8

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – wprowadzonym za pośrednictwem Uchwały Rady Miasta Opola Nr XVII/353/19 z dnia 24 października 2019 r. i oznaczony został na rysunku planu symbolem 1US/U, tj. tereny sportu i rekreacji i 2U, tj. tereny zabudowy usługowej.

Powołane wyżej nieruchomości zostały objęte inwestycją związaną z realizacją zadania pn: „Budowa stadionu miejskiego w Opolu wraz z parkingami i infrastrukturą techniczną zlokalizowanego przy ul. Technologicznej w Opolu”. Niniejsze zadanie na podstawie pozwolenia na budowę kompleksowo przeprowadził Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Opolu. Aktualnie zadanie budowlane zostało ukończone. W ramach dalszych czynności, zasadnym jest przeprowadzanie kolejnej procedury związanej z uporządkowaniem stanu prawnego ww. nieruchomości, co łączy się z ich oddaniem w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym. Umowa dzierżawy daje Zakładowi Komunalnemu Sp. z o.o. tytuł prawny do nieruchomości, a tym samym możliwość utrzymania, prowadzenia i obsługi stadionu - obiektu wraz z perspektywą stworzenia łącznej oferty na korzystanie ze stadionu i pomieszczeń towarzyszących.