

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „ulica Górna I” w Opolu**

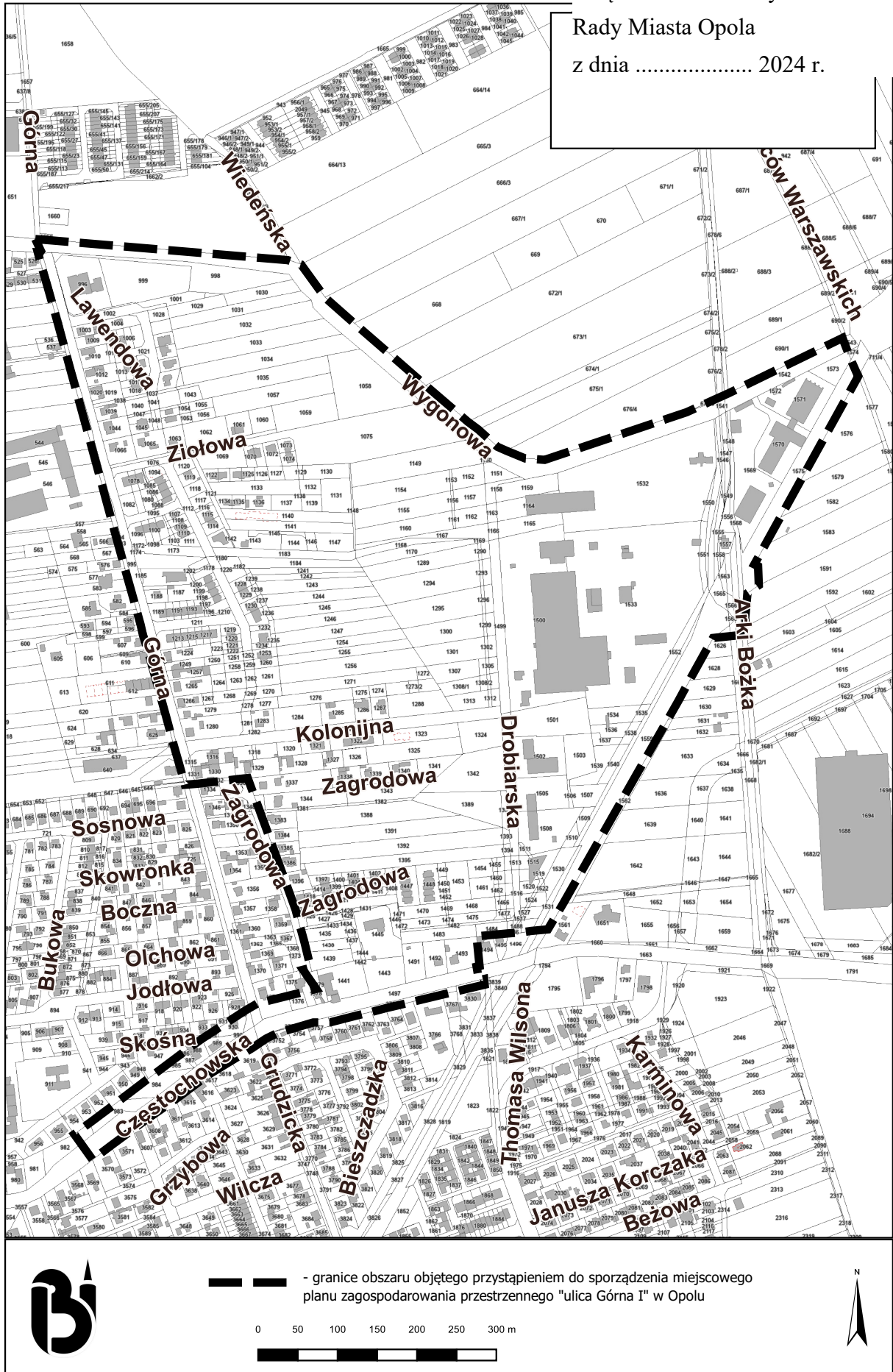
Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), na wniosek Prezydenta Miasta Opola, poprzedzony analizą, wykonaną zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w ustawy – Rada Miasta Opola uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Górna I” w Opolu.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ulica Górna I” w Opolu

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz ustalenia niezbędnego zakresu plac planistycznych, wskazuje się, że przystąpienie do sporządzania planu jest zasadne. Uchwała zostaje podjęta na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ww. ustawy. Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej.

Obszar opracowania usytuowany jest we wschodniej części miasta, w obrębie Kolonia Gosławicka pomiędzy ulicami: Wygonową, Górną, Częstochowską oraz linia kolejową Opole-Kluczbork. Obejmuje powierzchnię ok. 54,31 ha. Obecnie obszar w największej mierze zajmuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, po wschodniej stronie znajdują się tereny przemysłowe i usługowe, pozostała część przeznaczona jest na użytek rolny.

Aktualnym dokumentem planistycznym obowiązującym na opracowywanym obszarze jest Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Górnej w Opolu (Uchwała nr LVI/597/09 Rady Miasta Opola z dnia 29.10.2009 r.). Opracowywany teren w obowiązującym planie w przeważającej części przeznaczony jest na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, w centrum opracowywanego obszaru wyznaczono tereny zieleni urządzonej z towarzyszącymi terenami usług sportu i rekreacji, po wschodniej stronie wyznaczono tereny zabudowy przemysłowej i usług.

Przystąpienie do sporządzenia uchwały uzasadnia się koniecznością zaktualizowania zapisów obowiązującego planu do znowelizowanych przepisów prawa oraz przeanalizowania możliwości wprowadzenia zmian w przeznaczeniach terenu i zasadach kształtowania zabudowy.

Na sporządzenie niniejszego planu zostały zabezpieczone środki finansowe w dziale 710 rozdział 71004 budżetu miasta. Prace projektowe zostaną wykonane przez Biuro Urbanistyczne Urzędu Miasta Opola. Koszt sporządzenia planu wyniesie około 5000 zł.