

**SPRAWOZDANIE
PREZYDENTA MIASTA OPOLA**

z dnia 3 marca 2025 r.

z pomocy publicznej udzielonej przedsiębiorcom za 2024 rok

Przedmiotowy zakres sprawozdania określa załącznik.

Prezydent Miasta Opola

Arkadiusz Wiśniewski

SPRAWOZDANIE
z pomocy publicznej udzielonej przedsiębiorcom za rok 2024

1. Pomoc regionalna

Rada Miasta Opola w latach 2016-2024 podjęła uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą i tak:

- a) w dniu 28 stycznia 2016 r. Rada Miasta Opola podjęła uchwałę nr XXII/389/16 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Opole – zgłoszenie o zamiarze skorzystania z tej pomocy zgłosiło **2** przedsiębiorców.
- b) w dniu 26 stycznia 2017 r. Rada Miasta Opola podjęła uchwałę nr XXXVII/724/17 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze Podstrefy Opole oraz Podstrefy Dąbrowa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – zgłoszenie o zamiarze skorzystania z tej pomocy zgłosił **1** przedsiębiorca.
- c) w dniu 19 grudnia 2024 r. Rada Miasta Opola podjęła uchwałę nr X/166/24 w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy operacyjnej na infrastrukturę sportową.

Zwolnieniem z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na podstawie uchwał Rady Miasta Opola nr XXII/389/16 z dnia 28 stycznia 2016 r. oraz uchwały nr XXXVII/724/17 z dnia 26 stycznia 2017 r. – objęto **3** przedsiębiorców. Kwota zwolnień wyniosła **2.175.697,29 zł**, w tym: na podstawie uchwały nr XXII/389/16 udzielono zwolnienia w kwocie 784.402,53 zł oraz na podstawie uchwały nr XXXVII/724/17 udzielono zwolnienia w kwocie 1.391.294,76 zł.

Tabela nr 1 przedstawia zwolnienia z ww. uchwał w sprawie pomocy regionalnej

URM NR XXII/389/16 Z DN. 28.01.2016 R.		ILOŚĆ	KWOTA ZWOLNIENIA
PODSTAWA ZWOLNIENIA			
§ 4 pkt 2 - realizacja inwestycji, w wyniku której powstał budynek biurowy o powierzchni użytkowej co najmniej 1.500,00 m ² pod lokalizację firm z sektora nowoczesnych usług biznesowych		1	83.459,68 zł
§ 4 pkt 3- realizacja inwestycji o wartości minimum 7.000.000,00 zł w nowowytbudowane budynki (budowle) lub ich części, i utworzenie w następstwie tej inwestycji minimum 40 miejsc pracy w okresie 3 lat od daty zakończenia inwestycji		1	700 942,85 zł
URM NR XXXVII/724/17 Z DN. 26.01.2017 R.		ILOŚĆ	KWOTA ZWOLNIENIA
PODSTAWA ZWOLNIENIA			
§ 4 - realizacja inwestycji, w wyniku której powstał budynek pod wynajem o powierzchni użytkowej co najmniej 10.000,00 m ²		1	1.391 294,76 zł
		ŁĄCZNA KWOTA ZWOLNIENIA	2 175.697,29 zł

2. Pomoc de minimis

Na podstawie art. 14 ust.2 uchwały nr XXXVII/737/21 Rady Miasta Opola z dnia 25 lutego 2021 r. oraz uchwały nr IV/49/24 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przyjęcia Opolskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom przedkładam informację o udzielonych zwolnieniach w 2024 roku.

Stosownie do ww. przepisów uchwały Prezydent Miasta Opola do końca I kwartału każdego roku przedkłada Radzie Miasta Opola sprawozdanie z udzielonej na podstawie ww. uchwały pomocy de minimis za rok ubiegły.

Z tytułu udzielonych zwolnień wpływy do budżetu miasta z podatku od nieruchomości zmniejszone zostały o kwotę **972.246,90 zł** w tym :

- **641.422,06 zł** – osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą,
- **330.824,84 zł** – osoby prawne prowadzące działalność gospodarczą.

O przedmiotowe zwolnienie wystąpiło **32** podmioty, z tego 3 wnioski zostały załatwione odmownie. Przyczyny odmowy zwolnienia – zakończenie jego obowiązywania w 2023 r. oraz brak utworzenia nowego miejsca pracy w pełnym wymiarze czasu pracy.

Tabela nr 2 przedstawia zwolnienia w rozbiciu na rodzaje przedmiotów korzystających ze zwolnienia.

	Zwolnienie z tytułu nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności		Zwolnienie z tytułu nowo nabytych gruntów, budynków i budowli lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej oraz dokonanie na tych nieruchomościach nakładów inwestycyjnych nie mniejszych niż 5-krotność podatku od nieruchomości		Zwolnienie gruntów, budynków, budowli w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności wcześniej nie związanych z działalnością pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych nie mniejszych niż 5-krotność podatku od nieruchomości		Zwolnienie z tytułu zatrudnienia	
	Liczba podmiotów	Kwota zwolnienia w zł	Liczba podmiotów	Kwota zwolnienia w zł	Liczba podmiotów	Kwota zwolnienia w zł	Liczba podmiotów	Kwota zwolnienia w zł
Osoby prawne	6	189.345,63	3	58.176,90	2	43.003,31	2	40.299,00
Osoby fizyczne	10	508.896,67	5	96.323,83	0	0,00	1	36.201,56
Ogółem	16	698.242,30	8	154.500,73	2	43.003,31	3	76.500,56

Tabela nr 3. Zestawienie porównawcze udzielonych zwolnień za okres 4 lat

	2021	2022	2023	2024
Zaświadczenia ogółem	73	43	34	29
- osoby fizyczne	45	24	20	16
- osoby prawne	28	19	14	13
Kwota zwolnienia ogółem	1.241.645,43 zł	1.108.422,43 zł	1.094.264,64 zł	972.246,90 zł
- osoby fizyczne	515.616,80 zł	688.908,90 zł	715.397,46 zł	641.422,06 zł
- osoby prawne	726.028,63 zł	419.513,973 zł	378.867,18 zł	330.824,84 zł

3. Wnioski dotyczące zwolnień wykorzystanych z podatku od nieruchomości

Zestawione dane w tabeli nr 3 pozwalają na interpretację trendu jaki zachodzi w ostatnich latach w korzystaniu przez przedsiębiorców z ulg określonych w Opolskim

Programie Pomocy Przedsiębiorcom, co jest pochodną rozwoju gospodarczego naszego miasta. Należy jednak zauważyć równoległe funkcjonującą pomoc, w większym rozmiarze z tytułu obowiązujących programów pomocy regionalnej (opisanych w pierwszej części sprawozdania) – jest ona kierowana do węższej grupy beneficjentów, za to uzyskujących większe ulgi, które są proporcjonalne do poczynionych przez nich inwestycji.

Analizując wartości uzyskanych ulg w pomocy de minimis w ostatnich czterech latach wyraźnie zaznacza się trend spadkowy od ponad 1,2 mln zł do około 1,0 mln zł. Optymistyczne jest, że w ostatnich latach spadki są coraz mniejsze. Jednocześnie zauważany jest znaczny spadek ilości beneficjentów pomocy de minimis w 2024 roku, wyniósł 29 podmiotów.

Na spadek wartości zwolnień i ilości beneficjentów wpływ ma szereg czynników takich jak: wyczerpanie okresu korzystania z ulgi (max 3 lata), sporadyczne przekroczenie limitu pomocy de minimis (max 300 tys. € w trzech latach), utrata prawa do zwolnienia z tytułu zbycia nieruchomości, w kolejnych latach niższe podstawy opodatkowania, co przekłada się na niższe ulgi, mniejsze liczby przedsiębiorców przystępujących do Programu. Śledząc wartości uzyskanych przez przedsiębiorców ulg pod kątem rodzaju formy prawnej podmiotu zaznacza się przewaga osób fizycznych nad osobami prawnymi. Jest to podyktowane zapisami nowego programu OPPP sam fakt nabycia nieruchomości nie umożliwia zwolnienia jak w poprzedniej uchwale obecnie należy dokonać inwestycji do roku czasu od daty nabycia nieruchomości. Ma to na celu inwestowanie w nabyte nieruchomości.

Uwzględniając zaś kryterium rodzaju zwolnienia (wg tabeli nr 2) najwyższą wartość uzyskało zwolnienie z tytułu nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części. Następne zwolnienie z tytułu nowo nabytych gruntów, budynków i budowli lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności oraz dokonania na tych nieruchomościach nakładów inwestycyjnych nie mniejszych niż pięciokrotność rocznej wartości podatku od nieruchomości w terminie do 1 roku od daty nabycia .

Jako trzecie w kolejności plasuje się zwolnienie dotyczące utworzenia nowych miejsc zatrudnienia. Może to wynikać z faktu, iż skorzystanie z tej ulgi wiąże się ze spełnieniem szeregu warunków, np. możliwość skorzystania z ulgi po rocznym okresie od momentu utworzenia nowego miejsca pracy. Ponadto przedsiębiorca jest zobowiązany dokumentować przyrost i utrzymywanie miejsca pracy.

Natomiast niską wartość liczebności beneficjentów pomocy uzyskało zwolnienie dotyczące gruntów, budynków, budowli w przypadku rozpoczęcia ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej

niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa nie mniejszych niż pięciokrotność rocznej wartości podatku od nieruchomości.

Reasumując należy podkreślić, że wynikające z niniejszego sprawozdania dane dotyczące zwolnień w podatku od nieruchomości dają możliwie obiektywny wyciąg z obrazu rozwoju gospodarczego Miasta Opola oraz zachodzących w nim zmian. Wynika to z faktu, iż korzystanie z Opolskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom oraz uchwał pomocy regionalnej nie podlega uznaniowości organu podatkowego, a jedynie spełnieniu przez przedsiębiorców warunków zawartych w uchwale Rady Miasta Opola.