

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 20 pkt 2 oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 Zasad Gospodarowania Nieruchomościami Miasta Opola stanowiących załącznik nr 1 do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019, poz. 528) – **Rada Miasta Opola postanawia:**

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Opole prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej u zbiegu ulic: Samborskiej i Borysławskiej w Opolu, oznaczonej działką nr 231 o powierzchni 0,0923ha z obrębu Kolonia Gośławicka, zabudowanej wolnostojącym trzykondygnacyjnym budynkiem o kubaturze 2.489,49m³, stanowiącej własność osoby prawnej - firmy pod nazwą SAFAGA Sp. z o.o. z siedzibą 46-053 Suchy Bór, ul. Słoneczna 4, objętej księgą wieczystą KW OP1O/00142431/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) w związku z art. 20 pkt 2 oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 Zasad Gospodarowania Nieruchomościami Miasta Opola stanowiących załącznik nr 1 do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019, poz. 528) występuje się o zgodę na nabycie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w rejonie ulic: Samborskiej - Borysławskiej w Opolu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 231 o powierzchni 0,0923ha z obrębem Kol. Gosławicka. Działka stanowi własność osoby prawnej - firmy pod nazwą SAFAGA Sp. z o.o. z siedzibą 46-053 Suchy Bór, ul. Słoneczna 4, której wartość rynkowa przekracza kwotę 3.000.000,00zł.

Sąd Rejonowy w Opolu, dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi księgę wieczystą numer KW OP1O/00142431/2. Dział III zawiera wpis: Ograniczone Prawo Rzeczowe polegające na nieograniczonej w czasie bezpłatnej służebności drogi na przedmiotowej działce, polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasmem drożnym szerokości czterech metrów do stacji trafo. Dział IV zawiera wpis HIPOTEKI UMOWNEJ w wysokości 2 295 000,00zł (DWA MILIONY DWIEŚCIE DZIEWIĘCDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY ZŁ) ustanowionej w 2018r. na rzecz DEUTSCHE BANK POLSKA S.A. ODDZIAŁ OPOLE, WARSZAWA, 350526107,0000022493. Do daty finalizującej tę transakcję dostarczone zostaną dokumenty zezwalające na bezciężarowe nabycie przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Opole. Na podstawie Uchwały Nr LVIII/648/06 Rady Miasta Opola z dnia 26.01.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy Alei Wincentego Witosa – ul. Lwowskiej w Opolu (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 17 z dn. 10.03.2006r., poz. 636 Data wejścia w życie: 09.04.2006r.) w Opolu, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku MPZP symbolem 14U/Z - teren o przeznaczeniu podstawowym usługi handlu detalicznego, gastronomi, obsługi ludności i przedsiębiorstw, opieki zdrowotnej, sportu i rekreacji oraz zieleni.

Gmina zainteresowana jest nabyciem przedmiotowej nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 niniejszej uchwały na cel publiczny, jako realizacja zadań własnych gminy.

Uchwała rodzi skutki finansowe, a środki przewidziane na realizację przedmiotowej transakcji zarezerwowane są w dziale 855 rozdziale 85510 §6050 GN/15 „W” oraz „K”.