

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny prawa własności
nieruchomości gruntowych na rzecz Miasta Opola na prawach powiatu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: zm.: poz. 1572, poz. 1902 i poz. 1940) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, zm.: poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) – **Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na przekazanie w formie darowizny przez Gminę Opole na rzecz Miasta Opola na prawach powiatu prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Opolu, stanowiących drogę powiatową nr 1702 O – ul. Wolności, oznaczonych jako działki o numerach:

- 1071 obręb Czarnowąsy, o powierzchni 0,0089 ha, KW nr OP1O/00168213/6,
- 992/2 obręb Czarnowąsy, o powierzchni 0,0058 ha, KW nr OP1O/00168075/6.

2. Darowizny nieruchomości dokonuje się na realizację celu publicznego, tj. utrzymywanie dróg publicznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny prawa własności nieruchomości gruntowych na rzecz Miasta Opola na prawach powiatu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) oraz zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady.

Gmina Opole jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Opolu, stanowiących drogę powiatową nr 1702 O – ul. Wolności, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 1071 i 992/2 obrębu Czarnowąsy, zapisanych w księgach wieczystych o numerach OP1O/00168213/6 i OP1O/00168075/6.

Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czarnowąsy III” w Opolu, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Opola z dnia 26 października 2023 r. Nr LXXVIII/1360/23, działka nr 1071 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1KDL – stanowiącym teren drogi lokalnej.

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 992/2 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320, ze zm.) drogi powiatowe stanowią własność właściwego powiatu.

Darowizna przedmiotowych nieruchomości następuje na realizację celu publicznego, tj. utrzymywanie dróg publicznych.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Opola uchwały wyrażającej zgodę na przekazanie w formie darowizny przez Gminę Opole na rzecz Miasta Opola na prawach powiatu prawa własności wyżej opisanych nieruchomości gruntowych.

Reasumując proszę o podjęcie niniejszej uchwały.