

# Druk nr 475-A

## AUTOPOPRAWKA PREZYDENTA MIASTA OPOLA

z dnia ..... 2025 r.

### do projektu uchwały Rady Miasta Opola w sprawie uchwalenia planu ogólnego Opola (druk nr 475)

Na podstawie § 28 ust. 1, 2 i 3 uchwały nr XXIV/373/12 Rady Miasta Opola z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2019 r. poz. 63 ze zm. z 2020 r. poz. 1045) niniejszym Prezydent Miasta Opola wnioskuję o wprowadzenie następujących zmian do uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Opola (druk nr 475):

- 1) dodanie w podstawie prawnej do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowej pozycji Dziennika Ustaw tj. „poz. 1668”;
- 2) zmianę załącznika do uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Opola – dane przestrzenne ([plik gml](#)).

### Uzasadnienie

W dniu 9 grudnia 2025 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której nie zamieszczono w podstawie prawnej uchwały, ponieważ projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Opola złożono do Biura Rady Miasta przed dniem wejścia jej w życie, a którą należy już przywołać w procedowanej uchwale. Wprowadzona zmiana do ustawy wiąże się także z przyjętymi w planie ogólnym ustaleniami dotyczącymi wskaźników urbanistycznych. Umożliwia wprowadzanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego niższych wartości udziału powierzchni biologicznie czynnej niż wskaźnik określony w planie ogólnym np. na obszarze zabudowy śródmiejskiej, dla terenów komunikacji i infrastruktury, istniejącej zabudowy w całości pokrywającej granice działki ewidencyjnej. Biorąc pod uwagę, iż taka zmiana pozwala na ustalenie w planie ogólnym wskaźników zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, ponieważ przewiduje występujące odstępstwa, zasadne jest wprowadzenie korekt do przedłożonego projektu planu ogólnego. Dodać przy tym należy, iż korekta taka nie wpływa na ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zachowują ważność.

Zmiana załącznika do uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego Opola wynika także z uwzględnienia przez Prezydenta Miasta Opola uwag wniesionych do projektu planu ogólnego Opola po terminie. Jedną z uwag dotyczy uwzględnienia w Winowie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Winów (uchwała nr XXXI/290/2001 Rady Gminy w Prószkowie z dnia 24 września 2001 r.), który obowiązywał przed włączeniem Winowa do Opola w 2017 r. Drugą z uwag dotyczyła poszerzenia strefy usługowej tj. uwzględnienia prowadzonej działalności w rejonie Partyzanckiej i Spokojnej. Wniesiona autopoprawka nie wywołuje skutków finansowych.