

Projekt

z dnia

UCHWAŁA NR RADY MIASTA OPOLA

z dnia 2025 r.

w sprawie powierzenia spółce „Zakład Komunalny” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu zadania własnego Gminy Opole z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz tworzenia warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu

Na podstawie art. 18 ust. 1, w związku z art. 6 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 10, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz w zw. z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1488, z 2025 r., poz. 28, poz. 620, poz. 769, poz. 1507), oraz uwzględniając treść § 2 pkt 12 uchwały Nr XXV/229/96 Rady Miasta Opola z dnia 28 marca 1996 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki gminy z ograniczoną odpowiedzialnością, zmienionej uchwałami: Nr XXXV/331/96 z dnia 19 grudnia 1996 r., Nr VII/97/99 z dnia 25 marca 1999 r., Nr XXXVI/490/01 z dnia 25 stycznia 2001 r., Nr XXXI/485/12 z dnia 27 września 2012 r., Nr XIII/218/15 z dnia 2 lipca 2015 r., Nr XXXVIII/763/17 z dnia 23 lutego 2017 r., Nr LXXIII/1262/23 z dnia 25 maja 2023 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Powierza się spółce „Zakład Komunalny” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu zadania własne Gminy Opole z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz tworzenia warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu, tj.:

- 1) realizację zadania inwestycyjnego polegającego na: przygotowaniu terenu pod budowę, budowie obiektu rekreacji wodnej (AQUAPARK) z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie basenów zewnętrznych uzupełniających ofertę AQUAPARKU w Opolu,
- 2) utrzymanie, zarządzanie i eksploatację w zakresie obiektu rekreacji wodnej (AQUAPARK) z infrastrukturą towarzyszącą oraz basenów zewnętrznych uzupełniających ofertę AQUAPARKU w Opolu, w okresie do 31 grudnia 2060 r.

2. Zadania własne Gminy Opole, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą realizowane w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Opole z zakresu dostępu do działalności sportowej i rekreacyjnej oraz promowania postaw służących poprawie zdrowia i sprawności fizycznej, ze szczególnym uwzględnieniem promowania wśród dzieci i młodzieży zamieszkujących Gminę Opole idei rozwoju kultury fizycznej oraz sportowego współzawodnictwa, a także sportowej rywalizacji.

3. Zadania własne Gminy Opole, o których mowa w ust. 1 powyżej, będą realizowane w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, jako usługa świadczona w ogólnym interesie gospodarczym w rozumieniu art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

§ 2. Szczegółowe uregulowania dotyczące zakresu i wykonywania powierzonych zadań własnych Gminy Opole, o których mowa w § 1 ust. 1 powyżej, w tym prawa i obowiązki spółki „Zakład Komunalny” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu oraz Gminy Opole, związane z powierzonymi zadaniami własnymi Gminy Opole oraz sposób ich finansowania i kontroli, w celu wykonania niniejszej uchwały, określone zostaną w umowie wykonawczej zawartej pomiędzy Gminą Opole a spółką „Zakład Komunalny” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Opolu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta Opola

Arkadiusz Wiśniewski

UZASADNIENIE

W myśl art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce komunalnej, rada gminy postanawia o wyborze sposobu prowadzenia i form gospodarki komunalnej, do czego zalicza się również powierzenie realizacji zadań własnych spółce z udziałem gminy.

Zadania te mogą być wykonywane w formie spółki prawa handlowego, w oparciu o art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) i stanowią one zadania w zakresie użyteczności publicznej.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do zadań własnych gminy należą sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Dodatkowo, na podstawie art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1488 ze zm.) do zadań własnych gminy zalicza się również tworzenie warunków, w tym organizacyjnych, sprzyjających rozwojowi sportu.

Zakłada się, że Spółka odpowiedzialna będzie za przygotowanie oraz przeprowadzenie procesu inwestycyjnego, w celu pełnienia roli podmiotu utrzymującego, zarządzającego oraz eksploatatora w odniesieniu do zrealizowanego obiektu.

Budowa Aquaparku w Opolu to strategiczny krok w kierunku podniesienia jakości życia mieszkańców i umocnienia pozycji miasta jako nowoczesnego centrum regionu. Obecna infrastruktura wodno-rekreacyjna Opola, nie odpowiada rosnącym potrzebom mieszkańców a w całej Opolszczyźnie brakuje całorocznego obiektu rekreacyjnego o standardzie projektowanego Aquaparku.

Planowany Aquapark w Opolu to obiekt o powierzchni użytkowej 14 832,83 m², z lustrem wody o łącznej powierzchni 3 335 m² oraz możliwością przyjęcia 2 000 użytkowników jednocześnie. Stanie się on największą i najbardziej zaawansowaną inwestycją rekreacyjną w regionie. Na Opolszczyźnie nie istnieje obiekt zbliżony skalą, funkcją czy standardem do planowanego Aquaparku. Najbliższe porównywalne realizacje znajdują się we Wrocławiu i Tychach, co od lat zmusza mieszkańców województwa do wyjazdów poza region w poszukiwaniu nowoczesnej oferty rekreacyjnej.

Szczególne znaczenie ma fakt, że realizację i późniejsze zarządzanie obiektem powierzamy Zakładowi Komunalnemu w Opolu, spółce o udokumentowanym doświadczeniu w prowadzeniu dużych, złożonych i strategicznych inwestycji miejskich. To właśnie ZK odpowiadał za obsługę Centrum Wystawienniczo-Kongresowego oraz budowę i obsługę Itaka Areny, obiektów o wysokiej złożoności technicznej i organizacyjnej.

Inwestycja ma jednocześnie istotny wymiar społeczny i demograficzny. Aquapark stanie się jednym z kluczowych argumentów wzmacniających atrakcyjność Opola jako miejsca do życia. Dla mieszkańców, studentów i osób aktywnych będzie to symbol jakości życia, jakiego dotąd nie zapewniał żaden ośrodek w regionie. W dobie wyzwań demograficznych, migracji młodych, starzenia się społeczeństwa, nowoczesna infrastruktura rekreacyjna jest jednym z najskuteczniejszych narzędzi zatrzymywania mieszkańców i budowania konkurencyjności miasta.

Aquapark pobudzi także lokalną gospodarkę, tworząc nowy impuls rozwojowy dla usług, turystyki, gastronomii i hotelarstwa. Podniesie atrakcyjność miasta w oczach inwestorów i

pracowników wysokokwalifikowanych branż, dla których jakość infrastruktury społecznej stanowi dziś istotne kryterium wyboru lokalizacji do życia i pracy.

Projekt podkreśla również ambicję Opola w zakresie zrównoważonego rozwoju. Aquapark został zaprojektowany z pełnym wykorzystaniem analiz OZE, wysokowydajnych instalacji technologicznych, systemów energooszczędnych oraz zaawansowanej automatyki (BMS), umożliwiających ograniczenie zużycia energii i stabilne funkcjonowanie obiektu w długiej perspektywie. To inwestycja odporna na przyszłe wyzwania energetyczne i klimatyczne, wpisująca się w odpowiedzialną politykę środowiskową miasta.

Uchwała wywołuje skutki finansowe.

Prezydent Miasta Opola

Arkadiusz Wiśniewski