

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulic: Zielonogórskiej i Wschodniej - II w Opolu**

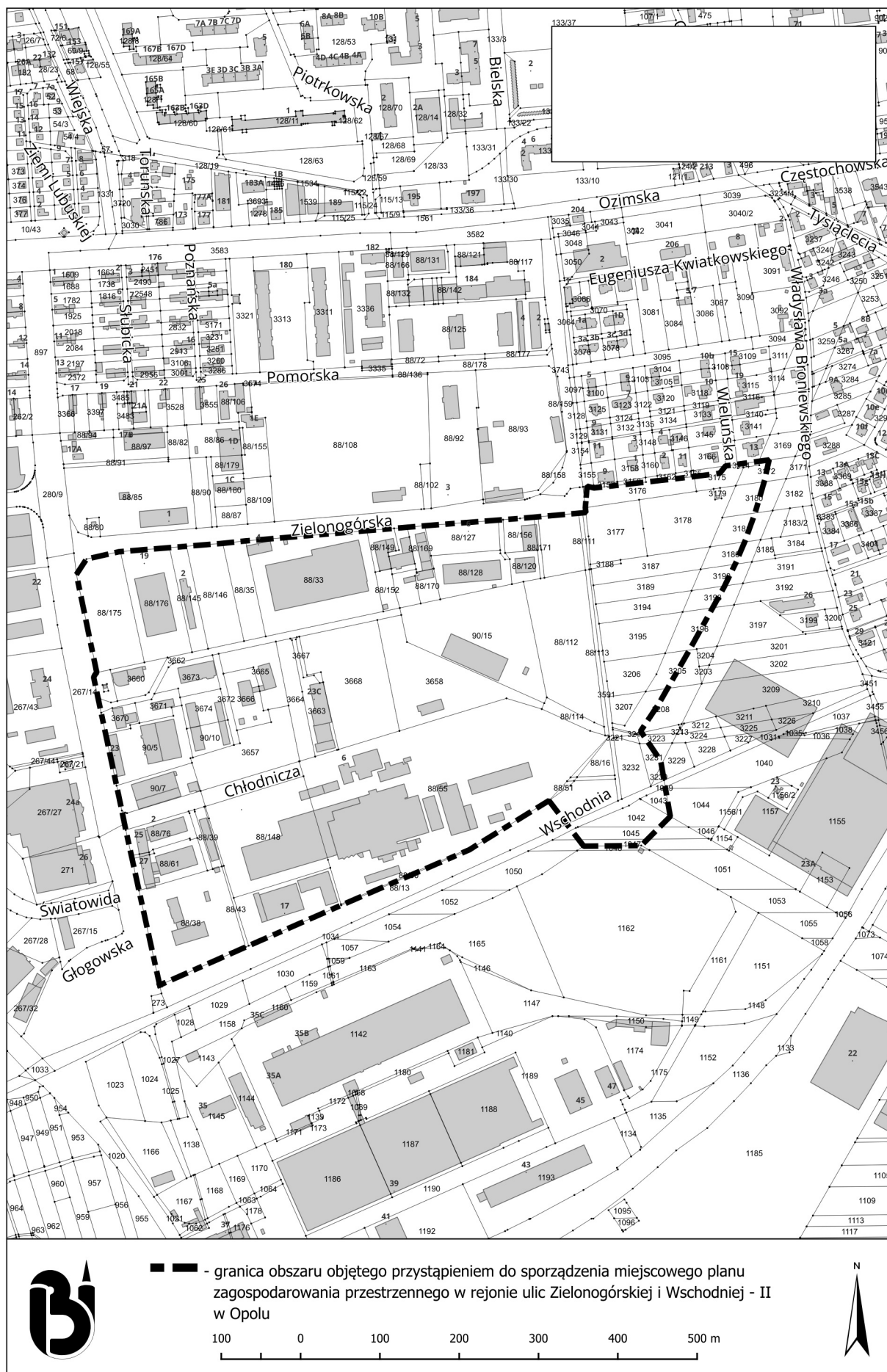
Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668), na wniosek Prezydenta Miasta Opola, poprzedzony analizą, wykonaną zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w ustawy – Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zielonogórskiej i Wschodniej - II w Opolu.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zielonogórskiej i Wschodniej – II w Opolu

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668) polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wskazuje się, że przystąpienie do sporządzania planu jest zasadne. Uchwała zostaje podjęta na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 w/w ustawy. Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Opola. Plan miejscowy będzie uwzględniać potrzeby mieszkańców oraz rozwoju miasta.

Obszar położony jest we wschodniej części Opola w bezpośrednim sąsiedztwie ulic: Wschodniej, Głogowskiej i Zielonogórskiej. Jest to teren o powierzchni ok. 34 ha o funkcjach usługowo-przemysłowych, przez który przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Jest on niemal w całości zurbanizowany i wymaga zapisów porządkujących. Objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: mpzp w rejonie ulic: Zielonogórskiej i Wschodniej w Opolu (Uchwała nr X/162/24 Rady Miasta Opola z dnia 19 grudnia 2024 r.), mpzp terenów w rejonie WDPS II (Wschodnia Dzielnicza Przemysłowo-Składowa) w Opolu (Uchwała nr XXXIX/621/13 Rady Miasta Opola z dnia 28 marca 2013 r.), mpzp w rejonie ulic: Ozimskiej i Zielonogórskiej w Opolu (Uchwała nr XXXIX/782/21 Rady Miasta Opola z dnia 29 kwietnia 2021 r.).

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowym obszarze uzasadnia konieczność przeanalizowania i ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu uwzględniających potrzeby miasta, w tym przeanalizowanie rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej w związku z nowymi potrzebami inwestycyjnymi.

Na sporządzenie niniejszego planu zostały zabezpieczone środki finansowe w dziale 710 rozdział 71004 budżetu miasta. Prace projektowe zostaną wykonane przez Biuro Urbanistyczne Urzędu Miasta Opola. Koszt sporządzenia planu wyniesie około 5000 zł.