

Projekt

z dnia

UCHWAŁA NR RADY MIASTA OPOLA

z dnia 2026 r.

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Opolu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1153 i poz. 1436) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 załącznika nr 1 do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019r. poz. 528), w zw. z § 1 pkt 2 uchwały nr LIX/678/06 Rady Miasta Opola z dnia 23 lutego 2006r. w sprawie zasad wnoszenia i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2006r. Nr 21, poz. 723, z 2017 r. poz. 1171, z 2019r. poz. 1325), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145; poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025r. poz. 1077 i poz. 1080) - **RADA MIASTA OPOLA** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych: składających się z działek o numerach 2810/2 i 2811/2, obręb Nowa Wieś Królewska, o łącznej powierzchni 1,3886ha – na rzecz „Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z o.o. z siedzibą w Opolu przy ul. Hallera 9A, na podwyższenie kapitału Spółki. W zamian za wkład niepieniężny (aport) Gmina Opole obejmie nowe udziały w Spółce.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Opolu w rejonie ulicy Aleja Przyjaźni, oznaczona numerami działek 2810/2 i 28811/2, obręb Nowa Wieś Królewska, o łącznej powierzchni 1,3886 ha, stanowi własność Gminy Opole.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bolko I” w Opolu, przedmiotowe działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem **MN** – tereny zabudowy niskiej z towarzyszącymi urządzeniami i zielenią oraz **MN/U** - tereny zabudowy niskiej z towarzyszącymi usługami, urządzeniami i zielenią.

Wartość nieruchomości przekracza 3.000.000,00 zł.

W związku z § 3 ust. 3 pkt 1 załącznika nr 1 do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola i pozostawienie do wyłączności Rady Miasta Opola wyrażenie zgody m.in. na zbywanie nieruchomości komunalnych, których wartość rynkowa ustalona przez biegłego przekracza 3.000.000,00 zł.

Uchwała rodzi skutki finansowe dla budżetu miasta Opola.