

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zbycia
nieruchomości.**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025r. poz. 1077, 1080), art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) – **Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 600/2 obrębu Wrzoski, położonej w Opolu w rejonie ul. Wrocławskiej, stanowiącej własność Gminy Opole, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OP1O/00157866/8, na rzecz – TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą 31-035 Kraków ul. Podgórska 25A NIP: 6110202860, KRS:0000073321.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu **zbycia nieruchomości**.

Gmina Opole jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Opolu w rejonie ul. Wrocławskiej, oznaczonej nr działki **600/2** obręb **Wrzoski**, objętej księgą wieczystą nr KW OP1O/00157866/8

Nieruchomość leży na obszarze, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wrzoski I” w Opolu (Uchwała nr XIV/207/19 Rady Miasta Opola z dnia 04.07.2019r.), i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 13E – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyka.

Na przedmiotowym terenie TAURON Dystrybucja S.A realizować będzie budowę GPZ (Główny Punkt Zasilający) tj. kluczową stację transformatorową w systemie elektroenergetycznym dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych na obszarze Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej we Wrzoscach na terenie Gminy Opole.

Rada Miasta może zwolnić z trybu przetargu, nieruchomości będące własnością Gminy Opole, przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, jeżeli realizowane będzie przez podmiot, dla którego są to cele statutowe.