



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

45-018 Opole, pl. Wolności 7/8, tel. /fax: 77 45 11 924

Urząd Miasta Opola
Biuro Rady Miasta

Wpł. 2026 -01- 15 (1142)

Nr pisma
Podpis

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIJESCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. SAMBORSKIEJ W OPOLU**

Opole, 2025

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
2. Przedmiot konsultacji społecznych	3
3. Informacje o konsultacjach społecznych	4
4. Formy konsultacji	5
5. Podsumowanie konsultacji	5
5.1. Uwagi	5
5.2. Spotkanie otwarte	6
5.3. Punkt konsultacyjny	6
6. Załączniki	6
6.1. Wykaz uwag zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu w trakcie konsultacji społecznych	6
6.2. Protokół ze spotkania otwartego dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu	6
6.3. Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu	6

1. Wprowadzenie

Niniejszy Raport podsumowujący przebieg konsultacji dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Samborskiej w Opolu (dalej: Raport) przygotowano zgodnie z Rozdziałem 1a „Partycypacja społeczna” ustawy, na podstawie art. 8k ust. 2. Raport dotyczy projektu, który opracowywany jest na podstawie uchwały nr XIX/317/25 z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu. Przyczyną podjęcia uchwały inicjującej była potrzeba zweryfikowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze, który od 2006 r. objęty jest określonym przeznaczeniem terenu. Plan ten sporządzono zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. zebrano wnioski, zaopiniowano i uzgodniono projekt, a także przeprowadzono konsultacje.

2. Przedmiot konsultacji społecznych

Przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczyły projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu. Procedura i zakres merytoryczny dokumentu wynikają z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultowany projekt planu miejscowego składa się z części tekstowej i graficznej. W planie tym określono przede wszystkim przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Wraz z projektem planu sporządzono uzasadnienie oraz prognozę oddziaływania na środowisko składającą się również z części tekstowej i graficznej. Dokumenty sporządzane w trakcie prac nad planem były publikowane na bieżąco w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Opola w zakładce Miasto Opole, Planowanie przestrzenne pod adresem: https://www.bip.um.opole.pl/miasto-opole.42_6328.

Na potrzeby prowadzonych konsultacji w Biuletynie Informacji Publicznej opublikowano:

- wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- część tekstową projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu (projekt uchwały),
- część graficzną projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu, tj. załącznik nr 1 do uchwały (tzw. rysunek planu),
- uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu,
- prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu, która obejmuje tekst oraz dwa załączniki graficznej tj. Obszar objęty projektem planu, pokrycie terenu oraz istniejące uwarunkowania

(załącznik I), Rodzaj potencjalnych oddziaływań będących wynikiem realizacji ustaleń projektu (załącznik II).

Materiały dodatkowe opublikowane w BIP to: pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (wersja pdf i docx) oraz ulotka informacyjna. Wszystkie materiały udostępnione elektronicznie były także dostępne w wersji tradycyjnej (papierowej) w siedzibie Biura Urbanistycznego Urzędu Miasta Opola (pl. Wolności 7-8 pok. 301).

3. Informacje o konsultacjach społecznych

Informacje o opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu były na bieżąco wprowadzane i aktualizowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Opola, w zakładce Planowanie przestrzenne, tj. od 1 września 2025 r. Zasady udostępniania informacji o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych reguluje art. 8h ustawy, dlatego:

- w dniu 27 października 2025 r. opublikowano w lokalnej prasie (Gazeta Wyborcza) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu (art. 8h ust. 1 pkt 1),
- w dniu 27 października 2025 r. zwrócono się z prośbą do rady dzielnicy o udostępnienie informacji o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu (art. 8h ust. 1 pkt 2),
- w dniu 27 października 2025 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Opola ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu (art. 8h ust. 1 pkt 2),
- w dniu 27 października 2025 r. udostępniono informację na stronie internetowej Urzędu Miasta w zakładce „Dialog z mieszkańcami” (art. 8h ust. 1 pkt 3),
- w dniu 27 października 2025 r. udostępniono informację o rozpoczynających się konsultacjach społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w zakładce „Planowanie przestrzenne” (art. 8h ust. 1 pkt 3),
- w dniu 27 października 2025 r. udostępniono informację na portalu społecznościowym Facebook Urzędu Miasta (art. 8h ust. 1 pkt 4).

W celach informacyjnych i promocyjnych opracowano również **dodatkowe** materiały graficzne tj. ulotkę informacyjną zawierającą skrót informacji dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Realizując obowiązek art. 8h ust. 4 ustawy wszystkie informacje o konsultacjach społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych, a część informacji dostępna jest nadal.

4. Formy konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu były prowadzone od 28 października 2025 r. do 25 listopada 2025 r. i obejmowały następujące formy:

- zbieranie uwag w postaci papierowej przekazanej osobiście w budynkach Urzędu Miasta Opola (Rynek – Ratusz, pl. Wolności 7/8),
- zbieranie uwag w postaci papierowej przekazanej pocztą na adres: Urząd Miasta Opola, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole,
- zbieranie uwag w postaci elektronicznej przekazanej na adres e-mail: bu@um.opole.pl,
- zbieranie uwag za pomocą Elektronicznej Skrzynki Podawczej,
- spotkanie otwarte z udziałem Prezydenta Miasta Opola w dniu 13 listopada 2025 r. o godz. 15.30 w siedzibie Urzędu Miasta Opola Rynek – Ratusz,
- prowadzenie punktu konsultacyjnego w dniach od 28 października 2025 r. do 25 listopada 2025 r. od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00 oraz w czwartki: 30 października 2025 r., 6 listopada 2025 r., 13 listopada 2025 r. i 20 listopada 2025 r. od godziny 15.30 do 17.00 w siedzibie Biura Urbanistycznego, pl. Wolności 7-8, pok. 301.

Zgodnie z art. 8h ust. 3 ustawy sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona Interesariuszy. Konsultacje były organizowane zarówno w godzinach pracy jak i po godzinach pracy, w miejscach przystosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, a także z możliwością porozumiewania się na odległość.

5. Podsumowanie konsultacji

5.1. Uwagi

Zbieranie uwag jest jedną z podstawowych form konsultacji społecznych w procedurach planistycznych aktów planowania przestrzennego. Sposób zgłaszania uwag jest uregulowany w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu uwagi należało wносить w terminie do 25 listopada 2025 r. Uwagi wnoszono na piśmie, na formularzu, którego wzór był powszechnie dostępny zarówno w formie elektronicznej, jak i tradycyjnej, z możliwością konsultacji i weryfikacji wypełnienia w siedzibie Biura Urbanistycznego. Uwagi składano w następujących formach:

- w postaci papierowej przekazanej osobiście do Urzędu Miasta Opola (Rynek 1A lub pl. Wolności 7/8 pok. 314),
- w postaci papierowej przekazanej pocztą na adres: Urząd Miasta Opola, Rynek 1A, 45-015 Opole,
- w formie dokumentu elektronicznego przekazanego na adres e-mail: bu@um.opole.pl,
- w formie dokumentu elektronicznego przekazanego za pomocą Elektronicznej Skrzynki Podawczej.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu złożono tylko jedną uwagę, które Prezydent Miasta Opola proponuje rozstrzygnąć w sposób określony w załączonym wykazie uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu.

5.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte odbyło się 13 listopada 2025 r. o godzinie 15.30. Nikt nie wziął udziału w spotkaniu.

5.3. Punkt konsultacyjny

Punkt konsultacyjny był prowadzony w dniach od 28 października do 25 listopada 2025 r. od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00. Nikt nie zgłosił się w punkcie konsultacyjnym.

6. Załączniki

6.1. Wykaz uwag zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu w trakcie konsultacji społecznych

6.2. Protokół ze spotkania otwartego dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu

6.3. Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Samborskiej w Opolu

Prezydent Miasta

Arkadiusz Wisniewski

Skarbnik Miasta

Renata Ćwiklińska - Szymańska

Zastępca Prezydenta Miasta

Maciej Wujec

Naczelnik
Biura Urbanistycznego

Agneta Węgrzyn-Wilk