



***„Funkcjonowanie Opolskiego Centrum
Kultury i Sportu w Opolu ul. Guttenberga 8“***

**Informacja dla Komisji Infrastruktury Rady Miasta Opola
– styczeń 2026 r.**

I. Podstawa sporządzenia materiału

Roczny plan pracy Komisji Infrastruktury Rady Miasta Opola na 2026 rok.

II. Charakterystyka obiektu

Obiekt przy ul. Gutenberga 8 w Opolu to przebudowana i rozbudowana dawna remiza OSP. Parter budynku pełni funkcję remizy strażackiej, natomiast piętro pełni funkcję świetlicy dzielnicowej – centrum kulturalno-rekreacyjne dla mieszkańców.

III. Proces inwestycyjny

Inwestycja pod nazwą „*Opolskie Centrum Kulturalno-Rekreacyjne w Dzielnicy XIII*” została zrealizowana w latach 2023–2024. Wartość inwestycji wyniosła ok. 3 900 000 zł. Świetlica powstała w ramach środków pochodzących z Budżetu Obywatelskiego 2021, Budżetu Obywatelskiego 2022 w łącznej kwocie 1 100 000 zł oraz środków Dzielnicy XIII z roku 2020 w wysokości 248 600 zł. Pozostała kwota to środki z budżetu Miasta Opola.

IV. Zarządzanie i użytkowanie

Budynek stanowi własność Miasta Opola. Jego część remizowa jest użytkowana przez OSP Chmielowice, natomiast część świetlicowa pełni funkcję przestrzeni integracyjnej i kulturalnej dedykowanej lokalnej społeczności.

Funkcjonowanie świetlicy opiera się na współudziale Młodzieżowego Domu Kultury w Opolu, który odpowiada za prawidłową realizację zadań merytorycznych i programowych oraz Miejskiego Zarządu Lokali Komunalnych w Opolu, pełniącego funkcję administratora obiektu.

Model zarządzania i użytkowania świetlic dzielnicowych w Opolu został zaczerpnięty z wieloletniego doświadczenia Młodzieżowy Domu Kultury, który od lat zajmuje się prowadzeniem i koordynowaniem tego typu obiektów. W ramach przyjętej formuły MDK sprawuje merytoryczny nadzór nad świetlicami, zapewniając im wsparcie organizacyjne, programowe oraz kadrowe. Instytucja ta, nie tylko koordynuje bieżącą działalność świetlic dzielnicowych, ale również wspiera rady dzielnic w planowaniu i realizacji zadań, pomaga w organizacji zajęć i działań animacyjnych, koordynuje pracę opiekunów świetlic, czuwa nad prawidłowym wykorzystaniem przestrzeni oraz nadzoruje poprawne funkcjonowanie obiektów.

Dzięki temu świetlice dzielnicowe pełnią funkcję aktywnych ośrodków lokalnego życia społecznego, w których realizowane są różnorodne formy aktywności: zajęcia edukacyjne, artystyczne, taneczne, a także różnego rodzaju wydarzenia integracyjne, kulturalne, sportowe i rekreacyjne, dostosowane do potrzeb dzieci, młodzieży, osób dorosłych oraz seniorów.

Zadania realizowane w świetlicach oparte są na współpracy dwóch podstawowych źródeł finansowania: środków pozostających do dyspozycji rad dzielnic, które inicjują, planują i współfinansują lokalne działania na rzecz społeczności oraz zasobów i wsparcia merytorycznego zapewnianego przez Młodzieżowy Dom Kultury. Taki model umożliwia elastyczne dopasowanie oferty świetlic do rzeczywistych potrzeb mieszkańców poszczególnych dzielnic.

Świetlice dzielnicowe funkcjonują jako ogólnodostępne przestrzenie użytkowane na potrzeby lokalnej społeczności, w których prowadzone są działania zaplanowane i finansowane przez dzielnice, a koordynowane oraz nadzorowane merytorycznie przez Młodzieżowy Dom Kultury. Przyjęta formuła zarządzania i użytkowania obiektów sprawdza się w praktyce, umożliwiając sprawne wykorzystanie infrastruktury świetlicowej oraz efektywną realizację zadań publicznych w zakresie integracji społecznej, animacji kulturalnej i aktywizacji mieszkańców.

Od 2017 roku Młodzieżowy Dom Kultury sprawuje merytoryczną opiekę nad świetlicami dzielnicowymi w Opolu, m.in. w Czarnowasach, Borkach, Krzanowicach i Świerklach, a w kolejnych latach również w następnych dzielnicach, takich jak Wróblin czy Malina. W ramach tej opieki wypracowane zostały jednolite, przejrzyste zasady udostępniania świetlic oraz ich użytkowania przez mieszkańców, organizacje społeczne i instytucje działające na rzecz lokalnej społeczności.

V. Zakres działalności

Zakres działalności świetlicy przy ul. Gutenberga 8 obejmuje prowadzenie działań o charakterze społecznym, integracyjnym, edukacyjnym, kulturalnym i rekreacyjnym na rzecz mieszkańców dzielnicy. Obiekt przeznaczony jest do integracji społeczności lokalnej, organizowania różnorodnych form spędzania wolnego czasu dla grup dzieci i młodzieży stanowiących okoliczną społeczność lokalną, animowania działalności kulturalno-oświatowej oraz rekreacyjno-sportowej, organizowania warsztatów tematycznych, spotkań okolicznościowych oraz wydarzeń mających na celu pielęgnowanie historii i tradycji lokalnej społeczności, pobudzanie aktywności środowiska senioralnego, tworzonego przez okolicznych mieszkańców oraz organizacji pozarządowych i grup nieformalnych.

Remont, przebudowa i modernizacja obiektu zostały przeprowadzone w celu stworzenia ogólnodostępnej przestrzeni służącej integracji społecznej mieszkańców oraz umożliwienia prowadzenia działalności społecznej i aktywizującej lokalną społeczność, zgodnie z założeniami projektów wyłonionych w ramach budżetu obywatelskiego.

VI. Aspekty finansowe

Koszty utrzymania obiektu obejmujące media, konserwację oraz bieżącą eksploatację ponosi Miejski Zarząd Lokali Komunalnych w Opolu. Od momentu otwarcia obiektu, koszty te kształtowały się następująco:

	Zakup energii	Usługi remontowe	Pozostałe usługi w tym sprzątanie, wywóz nieczystości	Usługi telekomunikacje	Razem
za 2024 r.	14 260,26	0,00	0,00	0,00	14 260,26
za 2025 r.	53 895,62	144,28	3 213,79	805,00	58 058,69
RAZEM	68 155,88	144,28	3 213,79	805,00	72 318,95

W świetlicy dzielnicowej Opole Chmielowice, podobnie jak w pozostałych świetlicach powierzonych opiece Młodzieżowego Domu Kultury, na zasadzie sporządzanych przez MDK w Opolu umów użyczenia odbywają się uroczystości rodzinne i spotkania mieszkańców dzielnicy (jubileusze, urodziny, komunie itp.).

Z darowizn wpłacanych przez korzystających z pomieszczeń świetlicy od marca 2025 roku do grudnia 2025 roku zgromadzono 13 620 zł.

Ze środków tych zrealizowano następujące wydatki:

- zakup środków czystości 2 166 zł
- zakup koszy na śmieci 475 zł
- zakup stołów składanych 4 000 zł
- zakup krzeseł 821 zł
- zakup taśmy montażowej 42 zł

razem zakupy : 7 504 zł

Do wykorzystania na kolejne zakupy do świetlicy, zarówno wyposażenia, jak i sprzętów niezbędnych do prowadzonych działań pozostało na dzień 5 stycznia 2026 roku 6 116 zł.

W okresie od 1 kwietnia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku w świetlicy dzielnicowej Opole Chmielowice realizowane były następujące działania programowe:

Dzień tygodnia	Rodzaj zajęć	Organizator
Poniedziałek	16:30 – 18:45 trening Judo	Dominika Grabek
Wtorek	14:30 – 16:00 zajęcia tańca sportowego	Stowarzyszenie Mażoretek Polskich, zajęcia z projektu
	16:15 – 18:15 zbiórka harcerska	Drużyna ZHP
	18:30 – 19:45 zajęcia JOGI	Marta Majecka
	20:00 – 21:00 zajęcia taneczne ZUMBA	Natalia Lisek
Środa	16:30 – 18:45 trening Judo	Dominika Grabek
	18:45 – 20:00 zajęcia tańca sportowego	Stowarzyszenie Mażoretek Polskich, zajęcia z projektu
Czwartek	16:30 – 17:30 zajęcia ogólnokształcące z panią psycholog	Agnieszka Paduch Tkocz
	18:30 – 19:45 zajęcia JOGI	Marta Majecka
Piątek	14:00 – 15:00 zajęcia gimnastyki gr 1	Stowarzyszenie Mażoretek Polskich, zajęcia z projektu
	15:00 – 16:00 zajęcia gimnastyki gr 1	Stowarzyszenie Mażoretek Polskich, zajęcia z projektu
Sobota	11:00 – 13.00 zbiórka harcerska	Drużyna ZHP
Niedziela	brak	bark

W ostatnich latach Rada Dzielnicy XIII przeznaczyła środki finansowe na zakup wyposażenia obiektu. Zakupy te obejmowały łącznie kilkadziesiąt elementów wyposażenia, które są wykorzystywane zarówno przez Ochotniczą Straż Pożarną w Chmielowicach, jak i przez świetlicę.

Na potrzeby OSP Chmielowice zakupiono m.in. wyposażenie biurowe i organizacyjne (biurka, komody, szafy, gabloty), elementy infrastruktury obiektu (m.in. maszt flagowy z osprzętem) oraz sprzęt gospodarczy i porządkowy służący do utrzymania czystości w budynku i jego otoczeniu.

W celu organizacji wydarzeń dla mieszkańców i nadaniu miejscu charakteru integracyjnego, Rada Dzielnicy zdecydowała o zakupie wyposażenia sali, w tym kilkunastu krzeseł bankietowych oraz stołów, które umożliwiają organizację wydarzeń kulturalnych, zajęć i spotkań integracyjnych dla mieszkańców. Dodatkowo w ramach środków Rady Dzielnicy XIII wykonano zabudowę kuchenną wraz z pełnym wyposażeniem, obejmującym meble, drobny sprzęt AGD oraz podstawowe naczynia i akcesoria kuchenne. Wyposażenie to służy zarówno obsłudze wydarzeń organizowanych w świetlicy, jak i bieżącemu funkcjonowaniu obiektu.

VII. Wnioski

Przebudowa dawnej remizy OSP w Chmielowicach pozwoliła stworzyć przestrzeń, która łączy w sobie funkcję strażacką i społeczną, odpowiadając na potrzeby całej dzielnicy. Parter budynku nadal służy Ochotniczej Straży Pożarnej, zapewniając jej niezależną i funkcjonalną przestrzeń do działania, natomiast piętro zostało przekształcone w świetlicę dzielnicową jako miejsce spotkań, integracji i aktywności mieszkańców. Dzięki temu obiekt stał się centrum życia społecznego, w którym odbywają się warsztaty, spotkania, wydarzenia kulturalne i inicjatywy lokalne, skierowane zarówno do dzieci i młodzieży, jak i do seniorów oraz grup nieformalnych.

Świetlica daje mieszkańcom możliwość angażowania się w życie dzielnicy, budowania więzi i uczestniczenia w działaniach integrujących społeczność. Funkcjonowanie Centrum w pełni realizuje założenia projektów wyłonionych w ramach budżetu obywatelskiego, zapewniając ogólnodostępną przestrzeń, która służy lokalnym inicjatywom i aktywnościom społecznym. Jednocześnie wydzielona przestrzeń OSP pozwala na równoległe prowadzenie działalności strażackiej, co sprawia, że budynek działa sprawnie i harmonijnie dla różnych grup użytkowników.

W efekcie obiekt stał się ważnym elementem infrastruktury społecznej Dzielnicy XIII, miejscem spotkań, integracji i rekreacji, które odpowiada na realne potrzeby mieszkańców, wspiera lokalną aktywność obywatelską i tworzy warunki do rozwijania inicjatyw kulturalnych i edukacyjnych, wzmacniając poczucie wspólnoty w dzielnicy.

z up. Prezydenta Miasta

Łukasz Sowa
Z-ca Prezydenta Miasta