

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego "Tarnopolska I" w Opolu**

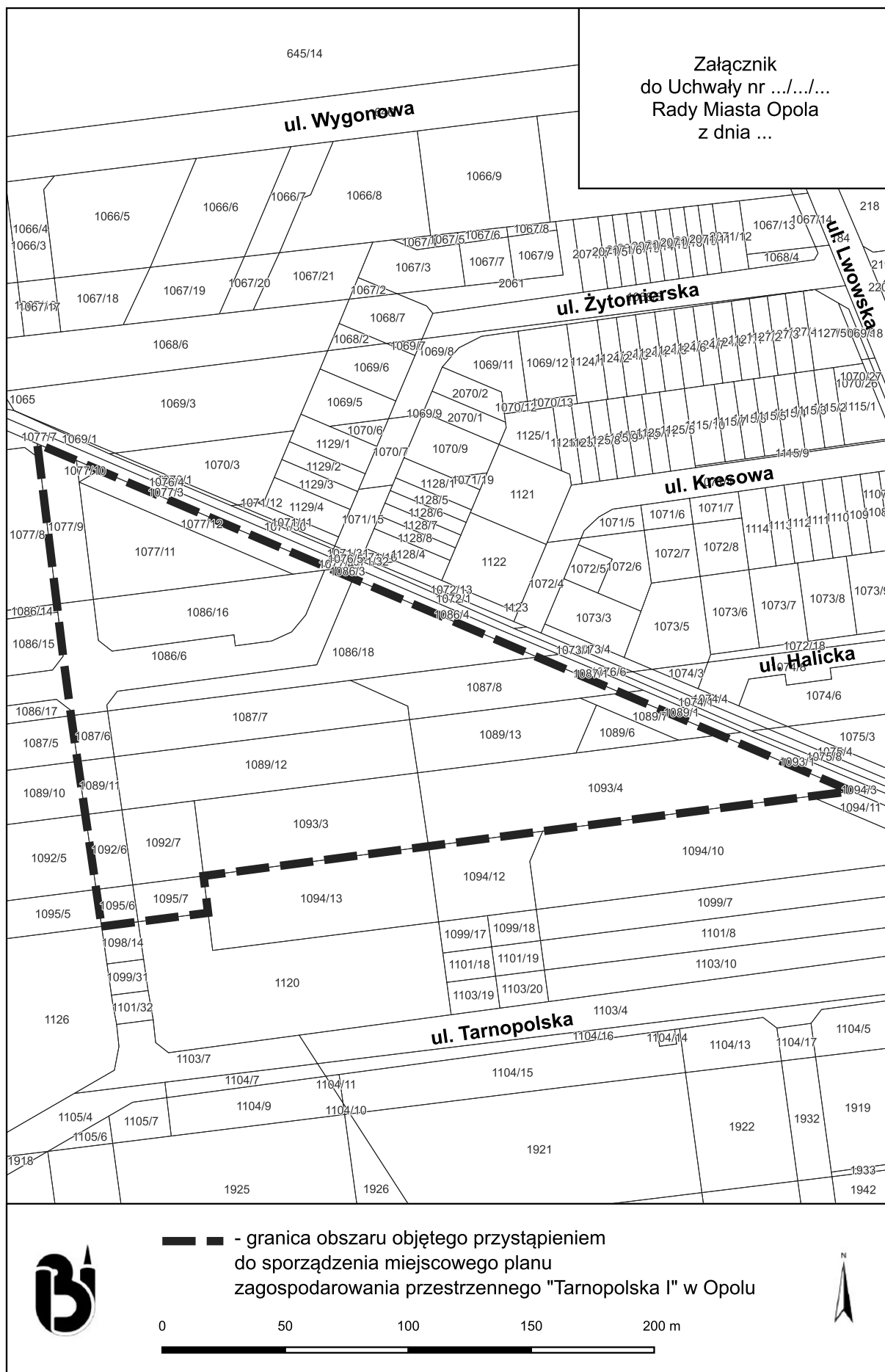
Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668, poz. 1847, z 2026 r. poz. 24), na wniosek Prezydenta Miasta Opola, poprzedzony analizą, wykonaną zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w ustawy – Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Tarnopolska I" w Opolu.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Tarnopolska I" w Opolu

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668, poz. 1847, z 2026 r. poz. 24) polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wskazuje się, że przystąpienie do sporządzania planu jest zasadne. Uchwała zostaje podjęta na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 w/w ustawy. Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy (uchwała nr XXIII/371/25 Rady Miasta Opola z dnia 27 listopada 2025 r.). Plan miejscowy będzie uwzględniał potrzeby mieszkańców oraz rozwoju miasta.

Obszar położony jest we wschodniej części miasta, na obszarze obrębu ewidencyjnego Gosławice. Usytuowany w rejonie ulic: Tarnopolskiej, Lwowskiej, Halickiej, Kresowej i Żytomierskiej. Obszar jest niezabudowany, użytkowany rolniczo. Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Solidarności i ulicy Tarnopolskiej w Opolu przyjęty uchwałą nr XLVI/870/17 Rady Miasta Opola z dnia 6 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r. poz. 2046), który wskazuje przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji i zieleni urządzonej oraz dróg publicznych (lokalnych i dojazdowych). Sąsiedztwo obszaru stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej: wielorodzinnej i jednorodzinnej, teren usługowy oraz teren zieleni urządzonej (park sensoryczny). Przez obszar przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowym obszarze uzasadniają następujące fakty:

- dostosowanie planu miejscowego do nowych potrzeb rozwojowych miasta,
- konieczność wprowadzenia odpowiednich zapisów regulujących sposób zagospodarowania terenów, w tym określenie wskaźników urbanistycznych (maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, wskaźnik miejsc postojowych, udział powierzchni biologicznie czynnej itp.),
- potrzeba uwzględnienia polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy (uchwała nr XXIII/371/25 Rady Miasta Opola z dnia 27 listopada 2025 r.).

Na sporządzenie niniejszego planu zostały zabezpieczone środki finansowe w dziale 710 rozdział 71004 budżetu miasta. Prace projektowe zostaną wykonane przez Biuro Urbanistyczne Urzędu Miasta Opola. Koszt sporządzenia planu wyniesie około 5000 zł.