

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) w związku z art. 20 pkt 2 oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; poz. 1222; poz. 1717; poz. 1881 oraz z 2025r. poz. 1077 i poz. 1080) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 Zasad Gospodarowania Nieruchomościami Miasta Opola stanowiących załącznik nr 1 do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019, poz. 528)

– Rada Miasta Opola postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie/odkup przez Gminę Opole prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy płk. Witolda Pileckiego w Opolu, oznaczonej działką nr 900 o powierzchni 0,4191 ha z obrębu Opole, stanowiącej własność osoby prawnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) w związku z art. 20 pkt 2 oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; poz. 1222; poz. 1717; poz. 1881 oraz z 2025r. poz. 1077 i poz. 1080) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 Zasad Gospodarowania Nieruchomościami Miasta Opola stanowiących załącznik nr 1 do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019, poz. 528) występuje się o zgodę na nabycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ulicy płk. Witolda Pileckiego w Opolu, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 900 o powierzchni 0,4191ha z obrębu Opole, stanowiącej własność osoby prawnej, której wartość przekracza kwotę 3.000.000,00 zł.

Przedmiotowa działka zbyta została przez Gminę w drodze przetargu w 2024r. na rzecz Uniwersytetu WSB Merito we Wrocławiu z ujawnionym w dziale III księgi wieczystej prawem odkupu nieruchomości przysługującym Gminie Opole, za cenę sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie Uchwały Nr XXIV/436/16 Rady Miasta Opola z dnia 24.03.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIa” w Opolu, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku MPZP symbolami 2U/KDW - tereny usług oraz tereny dróg wewnętrznych – parkingi.

Gmina zainteresowana jest nabyciem przedmiotowej nieruchomości szczegółowo opisanej w §1 niniejszej uchwały w związku z przysługujący jej prawem odkupu za cenę sprzedaży, jako realizacja zadań własnych gminy.

Uchwała rodzi skutki finansowe.