

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Ogrodu
Zoologicznego w Opolu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436) oraz § 3 ust. 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019 r. poz. 528), w związku z § 1 pkt 2 uchwały nr LIX/678/06 Rady Miasta Opola z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad wnoszenia i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta Opola (Dz. Urz. Woj. Op. z (Dz. Urz. Woj. Op. z 2006 r. Nr 21, poz. 723, z 2017 r. poz. 1171, z 2019 r. poz. 1325), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) – Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności następujących nieruchomości położonych w Opolu:

- 1) nieruchomość gruntowa składająca się z działek o numerach: 9, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 23, 24, 27, 28, 34, 40, 43, 44, 45, 46, 50, 83, 93, 94, 2521, 2709, 2712, obręb Nowa Wieś Królewska, o łącznej powierzchni 30,7130 ha, zapisana w księdze wieczystej nr OP1O/00099921/7;
- 2) nieruchomość gruntowa składająca się z działek o numerach: 2337, 2340, 2343, 2345, obręb Szczepanowice, o łącznej powierzchni 1,5209 ha, zapisana w księdze wieczystej nr OP1O/00079714/7;
- 3) nieruchomość gruntowa, składająca się z działki o numerze 2346, obręb Szczepanowice, o powierzchni 0,7062 ha, zapisana w księdze wieczystej nr OP1O/00076475/8;
- 4) nieruchomość gruntowa, składająca się z działki o numerze 2352, obręb Szczepanowice, o powierzchni 0,5383 ha, zapisana w księdze wieczystej nr OP1O/00158816/0;
- 5) nieruchomość gruntowa, składająca się z działek o numerach: 225, 228, 251, 257, obręb Nowa Wieś Królewska, o łącznej powierzchni 0,6692 ha, zapisana w księdze wieczystej nr OP1O/00111706/5;
- 6) nieruchomość gruntowa, składająca się z działek o numerach: 229, 232, obręb Nowa Wieś Królewska, o łącznej powierzchni 0,3159 ha, zapisana w księdze wieczystej nr OP1O/00077328/0;
- 7) nieruchomość gruntowa, składająca się z działki o numerze 269, obręb Nowa Wieś Królewska, o powierzchni 0,1174 ha, zapisana w księdze wieczystej nr OP1O/00104455/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek o numerach: 9, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 23, 24, 27, 28, 34, 40, 43, 44, 45, 46, 50, 83, 93, 94, 2521, 2709, 2712, obręb Nowa Wieś Królewska, stanowi teren ogrodu zoologicznego oraz zieleni urządzonej i jest zabudowana budynkami, budowlami i obiektami małej architektury.

Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wyspy Bolko w Opolu, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Opola nr LXXIV/794/10 z dnia 28 października 2010 r., oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1ZP/U- zieleń urządzonej z usługami (Ogród Zoologiczny), 3Z - zieleń, 3ZP – zieleń urządzonej, 2KPP – pieszy plac publiczny, 3KPR i 4KPR – ciągi pieszo-rowerowe.

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek o numerach: 225, 228, 251, 257, obręb Nowa Wieś Królewska, zabudowana jest budynkami i budowlami Miejskiego Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Opolu.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, składające się z działek o numerach: 229, 232 i 269, obręb Nowa Wieś Królewska, stanowią tereny zielone i przeznaczone są na powiększenie Miejskiego Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Opolu.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Andrzeja Struga w Opolu, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Opola Nr LXVIII/693/10 z dnia 27 maja 2010 r., oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U, przeznaczonym na usługi (przeznaczenie uzupełniające dopuszcza lokalizację parkingów).

Nieruchomości gruntowe stanowiące działki o numerach: 2337, 2340, 2343, 2345, 2346, 2352, obręb Szczepanowice, stanowią tereny zielone z urządzeniem parkingiem i znajdują się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wyspy Bolko w Opolu, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Opola nr LXXIV/794/10 z dnia 28 października 2010 r., oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1ZI – zieleń izolacyjna, 2ZI – zieleń izolacyjna, 1KS – parking , 1U – usługi z zakresu obsługi ludności – usługi gastronomii (działka nr 2352).

Urządzony parking z kostki betonowej zlokalizowany jest na działkach: 2337, 2340, 2343, 2345 i 2346.

Ogród Zoologiczny sp. z o.o. realizować będzie zadania likwidowanej jednostki budżetowej o nazwie Ogród Zoologiczny w zakresie jej dotychczasowej działalności oraz zadania własne Miasta Opola, związane z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie: edukacji publicznej, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych, zieleni gminnej i zadrzewień, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, a także promocji gminy.

Zadaniem Spółki będzie zapobieganie bezdomności zwierząt, zapewnianie opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywanie, poprzez prowadzenie ogrodu zoologicznego i wykonywanie zadań z tym związanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn.zm.), jak również poprzez prowadzenie schroniska dla bezdomnych zwierząt i wykonywanie zadań z tym związanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1580 z późn. zm.) oraz poprzez prowadzenie działalności w zakresie promocji Miasta Opole – wraz z powiązanymi z tymi zadaniami: działalnością edukacyjną, utrzymaniem obiektów i zagospodarowaniem terenów, prowadzeniem inwestycji, w tym

mających na celu polepszenie warunków bytowych zwierząt, modernizację oraz rozbudowę obiektów i infrastruktury związanej z realizacją powyższych zadań.

Przekazanie wymienionych w uchwale nieruchomości do miejskiej Spółki jaką jest Ogród Zoologiczny umożliwi realizację powierzonych jej zadań własnych Miast Opola.

Wartość nieruchomości przekracza 3.000.000,00 zł.

W związku z §3 ust. 3 pkt 1 załącznika do uchwały nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola i pozostawienie do wyłączności Rady Miasta Opola wyrażenie zgody m.in. na zbywanie nieruchomości komunalnych, których wartość rynkowa ustalona przez biegłego przekracza 3.000.000,00 zł – podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała rodzi skutki finansowe dla budżetu miasta Opola