

Projekt

z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny prawa własności  
nieruchomości gruntowych na rzecz Miasta Opola na prawach powiatu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – **Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na przekazanie w formie darowizny przez Gminę Opole na rzecz Miasta Opola na prawach powiatu prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Opolu, stanowiących drogę powiatową nr 1707 O – ul. Kazimierza Sosnkowskiego, oznaczonych jako działki o numerach:

- 1336/2 obręb Gosławice, o powierzchni 0,0765 ha, KW nr OP1O/00077140/8,
- 12/5 obręb Kolonia Gosławicka, o powierzchni 0,0507 ha, KW nr OP1O/00076072/3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości gruntowych na rzecz Miasta Opola na prawach powiatu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady.

Gmina Opole jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Opolu, stanowiących drogę powiatową nr 1707 O – ul. Kazimierza Sosnkowskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1336/2 obręb Gosławice oraz nr 12/5 obręb Kolonia Gosławicka. Teren ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej m.in. między jednostkami samorządu terytorialnego. Ponadto, w myśl art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.), drogi powiatowe stanowią własność właściwego powiatu.

Przekazanie przedmiotowych nieruchomości w drodze darowizny z zasobu Gminy Opole na rzecz Miasta Opola na prawach powiatu jest w pełni uzasadnione. Ujednolicenie struktury własnościowej gruntów wchodzących w skład pasa drogowego ul. Kazimierza Sosnkowskiego umożliwi Miastu Opole (jako zarządcy drogi) sprawne zarządzanie infrastrukturą, a także ułatwi finansowanie bieżącego utrzymania i planowanych remontów. Przełoży się to bezpośrednio na poprawę bezpieczeństwa ruchu i rozwój całego układu komunikacyjnego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i celowe.