

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przekazania w formie darowizny nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu
Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2 art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 3 zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019, poz. 528 ze zm.) – **Rada Miasta uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Opolu przy ulicy Norberta Barlickiego, oznaczonej jako działki o numerach 20/10 oraz 1440/1, obręb Opole o łącznej powierzchni 0,0530 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przekazania w formie darowizny nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2 art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz § 3 ust. 3 pkt 3 zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Opola stanowiących załącznik nr 1 do uchwały Nr V/89/19 Rady Miasta Opola z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z 2019, poz. 528 ze zm.), darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady.

Gmina Opole jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Opolu przy ul. Norberta Barlickiego, oznaczonej jako działki o numerach 20/10 oraz 1440/1, obręb Opole, ujawnionych w księdze wieczystej nr KW OP1O/00076176/2 o łącznej powierzchni 0,0530ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I Wyspa Pasięka” w Opolu, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: 1US – teren przeznaczony na usługi sportu i rekreacji (w nieznacznej części) oraz 7KDWX – teren przeznaczony na drogę wewnętrzną – ciąg pieszo - jezdny.

Przekazanie w formie darowizny przedmiotowej działki umożliwi przeniesienie istniejącego parkingu Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, który obecnie usytuowany jest na obszarze objętym inicjatywą utworzenia ekspozycji o charakterze edukacyjno – historycznym na terenie opolskiego Ostrówka pod nazwą „Millenium Piastowskie w Opolu – przygotowanie ekspozycji grodu na Ostrówku”.

Na podstawie art. 13 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na rzecz Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe, zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Opola uchwały, wyrażającej zgodę na przekazanie w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej, położonej w Opolu przy ul. Norberta Barlickiego, oznaczonej jako działki o numerach 20/10 oraz 1440/1, obręb Opole o łącznej powierzchni 0,0530ha z przeznaczeniem na nową lokalizację parkingu dla Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Reasumując proszę o podjęcie niniejszej uchwały. Uchwała powoduje zmniejszenie dochodów gminy.