

Projekt

z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA OPOLA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ul. Drzymały w Opolu**

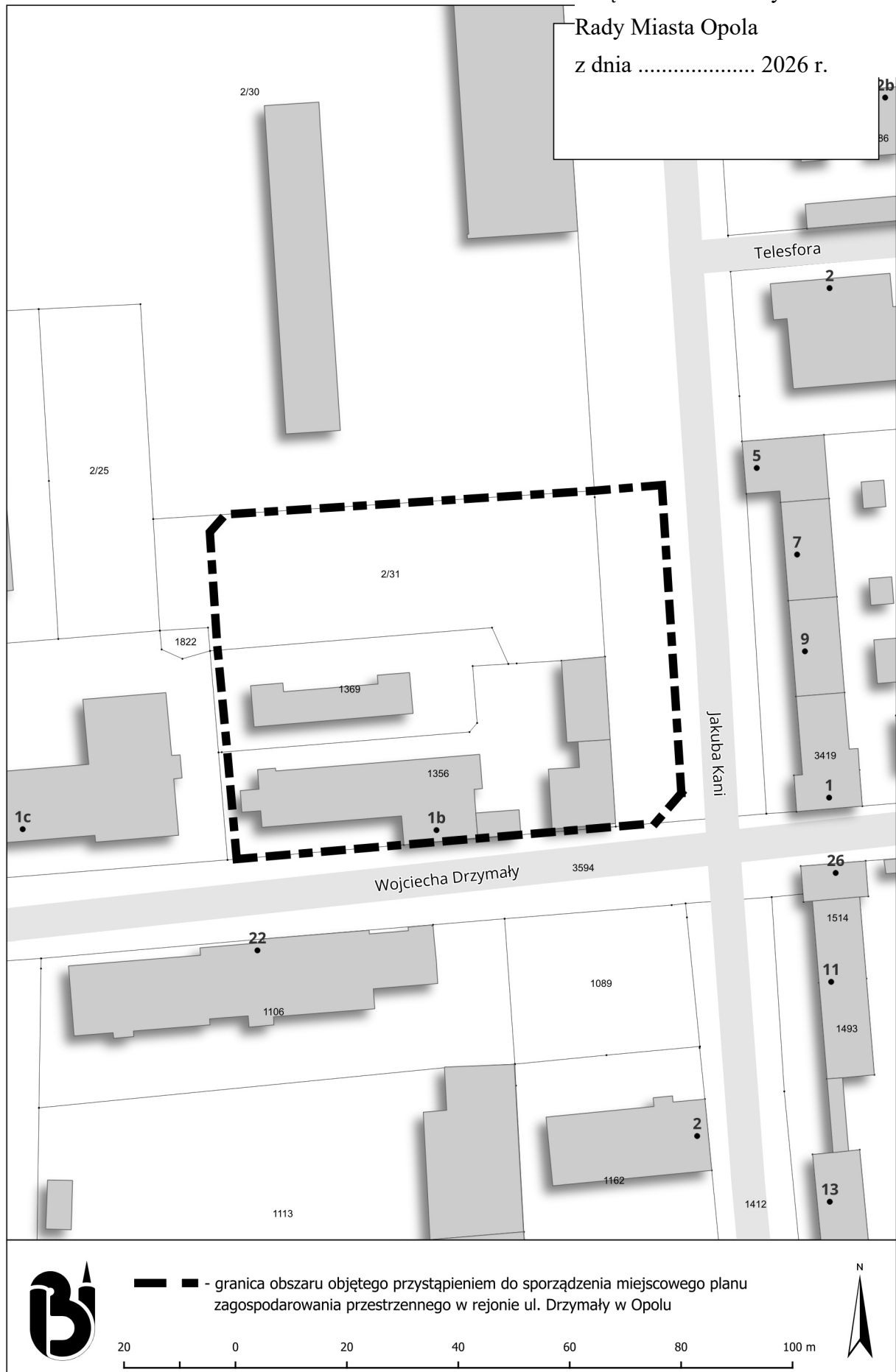
Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 781, poz. 912), na wniosek Prezydenta Miasta Opola, poprzedzony analizą, wykonaną zgodnie z art. 14 ust. 5 w/w ustawy – Rada Miasta Opola uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Drzymały w Opolu.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Opola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Drzymały w Opolu

Realizując zadania przydzielone jednostkom samorządu terytorialnego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) polegające na ustalaniu przeznaczenia terenów oraz określaniu sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, po przeprowadzeniu niezbędnej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, wskazuje się, że przystąpienie do sporządzania planu jest zasadne. Uchwała zostaje podjęta na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 w/w ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na przedmiotowym obszarze uzasadnia się przede wszystkim potrzebą zaktualizowania ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście VIIId” w Opolu (uchwała nr LXXIII/1270/23 Rady Miasta Opolu z dnia 25 maja 2023 r.) nowymi potrzebami w zakresie rozwoju usług administracyjnych. Ustalenia obowiązującego planu będą więc weryfikowane pod względem możliwości wprowadzenia zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

Teren położony jest we wschodniej części części Śródmieścia Opolu (Dzielnica VIII, jednostka urbanistyczna Śródmieście) i jest zagospodarowany na cele usługowe, w tym zabudowany obiektami administracyjnymi. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 0,5 ha, a na jego strukturę własności składają się grunty Skarbu Państwa oraz Gminy Opole.

Na sporządzenie niniejszego planu zostały zabezpieczone środki finansowe w dziale 710 rozdział 71004 budżetu miasta. Prace projektowe zostaną wykonane przez Biuro Urbanistyczne Urzędu Miasta Opolu. Koszt sporządzenia planu wyniesie około 5000 zł.