



URZĄD MIASTA OPOLA – BIURO URBANISTYCZNE

45-018 Opole, pl. Wolności 7/8, tel. /fax: 77 45 11 924

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. WODOCIĄGOWEJ I W OPOLU**

Opole, 2026

Spis treści

1. Wprowadzenie	3
2. Przedmiot konsultacji społecznych	3
3. Informacje o konsultacjach społecznych	4
4. Formy konsultacji	5
5. Podsumowanie konsultacji	5
5.1. Uwagi	5
5.2. Spotkanie otwarte	6
5.3. Punkt konsultacyjny	6
6. Załączniki	6
6.1. Wykaz uwag zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu w trakcie konsultacji społecznych	6
6.2. Protokół ze spotkania otwartego dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu	6
6.3. Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu	6

1. Wprowadzenie

Niniejszy Raport podsumowujący przebieg konsultacji dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu (dalej: Raport) przygotowano zgodnie z Rozdziałem 1a „Partycypacja społeczna” ustawy, na podstawie art. 8k ust. 2. Raport dotyczy projektu, który opracowywany jest na podstawie uchwały nr XXV/430/26 z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu. Przyczyną podjęcia uchwały inicjującej była potrzeba aktualizacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze pod względem nowych potrzeb związanych z rozbudową obiektu infrastruktury społecznej tj. budynku szpitala. Plan ten sporządzono zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. zebrano wnioski, zaopiniowano i uzgodniono projekt, a także przeprowadzono konsultacje.

2. Przedmiot konsultacji społecznych

Przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczyły projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu. Procedura i zakres merytoryczny dokumentu wynikają z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultowany projekt planu miejscowego składa się z części tekstowej i graficznej. W planie tym określono przede wszystkim przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Wraz z projektem planu sporządzono uzasadnienie, natomiast odstąpiono od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dlatego nie opracowano prognozy oddziaływania na środowisko. Dokumenty sporządzane w trakcie prac nad planem były publikowane na bieżąco w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Opola w zakładce Miasto Opole, Planowanie przestrzenne pod adresem: https://www.bip.um.opole.pl/miasto-opole,42_6328.

Na potrzeby prowadzonych konsultacji w Biuletynie Informacji Publicznej opublikowano:

- wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- część tekstową projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu (projekt uchwały),
- część graficzną projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu, tj. załącznik nr 1 do uchwały (tzw. rysunek planu),
- uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu,
- Uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z RDOŚ,

- Uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z PPIS.

Materiały dodatkowe opublikowane w BIP to: pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego (wersja pdf i docx) oraz ulotka informacyjna. Wszystkie materiały udostępnione elektronicznie były także dostępne w wersji tradycyjnej (papierowej) w siedzibie Biura Urbanistycznego Urzędu Miasta Opola (pl. Wolności 7-8 pok. 301).

3. Informacje o konsultacjach społecznych

Informacje o opracowywanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu były na bieżąco wprowadzane i aktualizowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Opola, w zakładce Planowanie przestrzenne, tj. od 29 stycznia 2026 r. Zasady udostępniania informacji o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych reguluje art. 8h ustawy, dlatego:

- w dniu 8 czerwca 2026 r. opublikowano w lokalnej prasie (Gazeta Wyborcza) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu (art. 8h ust. 1 pkt 1),
- w dniu 8 czerwca 2026 r. zwrócono się z prośbą do rady dzielnicy o udostępnienie informacji o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu (art. 8h ust. 1 pkt 2),
- w dniu 8 czerwca 2026 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Opola ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu (art. 8h ust. 1 pkt 2),
- w dniu 8 czerwca 2026 r. udostępniono informację na stronie internetowej Urzędu Miasta w zakładce „Dialog z mieszkańcami” (art. 8h ust. 1 pkt 3),
- w dniu 8 czerwca 2026 r. udostępniono informację o rozpoczynających się konsultacjach społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w zakładce „Planowanie przestrzenne” (art. 8h ust. 1 pkt 3),
- w dniu 8 czerwca 2026 r. udostępniono informację na portalu społecznościowym Facebook Urzędu Miasta (art. 8h ust. 1 pkt 4).

W celach informacyjnych i promocyjnych opracowano również dodatkowe materiały graficzne tj. ulotkę informacyjną zawierającą skrót informacji dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Realizując obowiązek art. 8h ust. 4 ustawy wszystkie informacje o konsultacjach społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych, a część informacji dostępna jest nadal.

4. Formy konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu były prowadzone od 8 czerwca 2026 r. do 6 lipca 2026 r. i obejmowały następujące formy:

- zbieranie uwag w postaci papierowej przekazanej osobiście w budynkach Urzędu Miasta Opola (Rynek – Rausz, pl. Wolności 7/8),
- zbieranie uwag w postaci papierowej przekazanej pocztą na adres: Urząd Miasta Opola, Rynek-Ratusz, 45-015 Opole,
- zbieranie uwag w postaci elektronicznej przekazanej na adres e-mail: bu@um.opole.pl,
- zbieranie uwag za pomocą Elektronicznej Skrzynki Podawczej,
- spotkanie otwarte w formie dyskusji publicznej, poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu w dniu 25 czerwca 2026 r. o godz. 16.00 w siedzibie Urzędu Miasta Opola Rynek – Ratusz,
- prowadzenie punktu konsultacyjnego w dniach od 8 czerwca 2026 r. do 6 lipca 2026 r. od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00 oraz w czwartki: 11 czerwca 2026 r., 25 czerwca 2026 r. i 2 lipca 2026 r. od godziny 15.30 do 17.00 w siedzibie Biura Urbanistycznego, pl. Wolności 7-8, pok. 301.

Zgodnie z art. 8h ust. 3 ustawy sposoby, miejsca i terminy prowadzenia konsultacji ustalono w sposób zapewniający udział możliwie szerokiego grona Interesariuszy. Konsultacje były organizowane zarówno w godzinach pracy jak i po godzinach pracy, w miejscach przystosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, a także z możliwością porozumiewania się na odległość.

5. Podsumowanie konsultacji

5.1. Uwagi

Zbieranie uwag jest jedną z podstawowych form konsultacji społecznych w procedurach planistycznych aktów planowania przestrzennego. Sposób zgłaszania uwag jest uregulowany w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu uwagi należało wносить w terminie do 6 lipca 2026 r. Uwagi należało wnieść na piśmie, na formularzu, którego wzór był powszechnie dostępny zarówno w formie elektronicznej, jak i tradycyjnej, z możliwością konsultacji i weryfikacji wypełnienia w siedzibie Biura Urbanistycznego. Uwagi można było składać w następujących formach:

- w postaci papierowej przekazanej osobiście do Urzędu Miasta Opola (Rynek 1A lub pl. Wolności 7/8 pok. 314),
- w postaci papierowej przekazanej pocztą na adres: Urząd Miasta Opola, Rynek 1A, 45-015 Opole,
- w formie dokumentu elektronicznego przekazanego na adres e-mail: bu@um.opole.pl.

- w formie dokumentu elektronicznego przekazanego za pomocą Elektronicznej Skrzynki Podawczej.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu nie złożono żadnej uwagi.

5.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte odbyło się 25 czerwca 2026 r. o godzinie 16.00. Nikt nie wziął udziału w spotkaniu.

5.3. Punkt konsultacyjny

Punkt konsultacyjny był prowadzony w dniach w dniach od 8 czerwca 2026 r. do 6 lipca 2026 r. Nikt nie zgłosił się w punkcie konsultacyjnym.

6. Załączniki

6.1. Wykaz uwag zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu w trakcie konsultacji społecznych

6.2. Protokół ze spotkania otwartego dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu

6.3. Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu

z up. Prezydenta Miasta

Marcin Wójcik

Z up. Naczelnika
Biura Urbanistycznego

Zastępca Naczelnika
Biura Urbanistycznego

Krzysztof Śliwa

WYKAZ UWAG
ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE
UL. WODOCIĄGOWEJ I W OPOLU

l.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	-	-	-	-	-	-

W wyniku konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu prowadzonych w dniach od 8 czerwca 2026 r. do 6 lipca 2026 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Prezydent Miasta Opola

z up. Prezydenta Miasta

z up. Naczelnika
Biura Urbanistycznego

Zastępca Naczelnika
Biura Urbanistycznego

Krzysztof Śliwa

**PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO
DOTYCZĄCEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. WODOCIĄGOWEJ I W OPOŁU**

Protokół sporządzony w dniu 25 czerwca 2026 r. w Urzędzie Miasta Opola, przez Krzysztofa Śliwę Zastępcę Naczelnika w Biurze Urbanistycznym.

W związku z prowadzonymi na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) **konsultacjami społecznymi**, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 w/w ustawy **w dniu 25 czerwca 2026 r. o godz. 16.00 zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu.**

Na spotkanie nie zgłosiła się żadna osoba.

Spotkanie zakończyło się około godziny 16.15

Protokół zawiera 1 stronę.

15.06.2026
Zastępca Naczelnika
Biura Urbanistycznego
Krzysztof Śliwa
(data i podpis osoby sporządzającej protokół)

2 up. Prezydenta Miasta
Maciej Włosek
(podpis Prezydenta Miasta Opola)

**PROTOKÓŁ Z PROWADZENIA PUNKTU KONSULTACYJNEGO
DOTYCZĄCEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. WODOCIĄGOWEJ I W OPOLU**

Protokół sporządzony w dniu 6 lipca 2026 r. w Urzędzie Miasta Opola, przez Zastępcę Naczelnika w Biurze Urbanistycznym.

W związku z prowadzonymi na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) konsultacjami społecznymi, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 5 w/w ustawy w dniach od 8 czerwca 2026 r. do 6 lipca 2026 r. od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00-14.00 oraz w czwartki: 11 czerwca 2026 r., 25 czerwca 2026 r. i 2 lipca 2026 r. od godziny 15.30 do 17.00 w siedzibie Biura Urbanistycznego, pl. Wolności 7-8, pok. 301 prowadzony był punkt konsultacyjny do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wodociągowej I w Opolu.

W punkcie konsultacyjnym nie zgłosiła się żadna osoba.

Protokół zawiera 1 stronę.

06.07.2026
Zastępca Naczelnika
Biura Urbanistycznego
Krzysztof Sliwa
(data i podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. Prezydenta Miasta
Marcin Wójcik
(podpis Prezydenta Miasta Opola)